

臺北市大同區大同段一小段 391-2 地號等 7 筆土地斯文里二期住宅新建工程委託專案管理及監造技術服務案
第三次公開招標 補充公告

補充公告日期：2021/4/9

| 招標文件名稱 | 修訂後內容 | 原內容 |
|---------------------------------|---|---|
| 投標須知 廠商投標資格審查表 五、團隊人員資格證明 | 計畫主持人(1 名) 專案經理(1 名) 設計審查組長(1 名) 監造建築師(1 名) 監造主管(1 名) | 計畫主持人(1 名) 專案經理(1 名) <u>技術顧問(數名)</u> 設計審查組長(1 名) <u>土建人員(1 名)</u> <u>機電人員(1 名)</u> 監造建築師(1 名) 監造主管(1 名) <u>監造人員 (3 名)</u> <u>BIM 設計檢核師(至少 1 名)</u> |
| 需求說明書 建築設計規劃圖冊 | 13 層(排煙室、管委會空間)及屋突 1 層(機械室)平面圖 | - |
| 評選須知 三、2.2.3 | 各合格投標廠商所派參與簡報及答詢之總人數不得超過 5 人，其中應包括合格投標廠商之計畫主持人，且出席人員應備妥其身分證明文件（身分證）。 | 各合格投標廠商所派參與簡報及答詢之總人數不得超過 3 人，其中應包括合格投標廠商之計畫主持人，且出席人員應備妥其身分證明文件（身分證）。 |
| 契約書 第二條 二、 三、(一) 3 | 乙方應盡善良管理人之注意義務，發揮管理專業協助甲方執行本工程案統包商招標、專案管理及監造工作，其最終目標乃在協助甲方完成本案住宅興建工程，並以甲方之權益為依歸。乙方代表甲方協調、整合、管理包括工程、設備、軟體、財物、勞務等與本計畫相關事項之推動，並依甲方之通知執行各專案管理及監造案件。 (刪除) | 乙方應盡善良管理人之注意義務，發揮管理專業協助甲方執行本工程案統包商招標、專案管理、 <u>甲方分回單元之銷售檢討及監造工作</u> ，其最終目標乃在協助甲方完成本案住宅興建工程，並以甲方之權益為依歸。乙方代表甲方協調、整合、管理包括工程、設備、軟體、財物、勞務等與本計畫相關事項之推動，並依甲方之通知執行各專案管理及監造案件。 <u>甲方分回單元之銷售檢討。</u> |

| 招標文件名稱 | 修訂後內容 | 原內容 |
|---------------------|---|--|
| 三、(二) 11 | (刪除) | 甲方分回單元之銷售檢討建議(如有需要)。 |
| 契約書 第二條 三、(五) 1 | 於 <u>施工</u> 階段提供相關作業之專業諮詢及建議，並經甲方指定出席之相關會議。 | 於 <u>設計</u> 階段提供相關作業之專業諮詢及建議，並經甲方指定出席之相關會議。 |
| 契約書 第二條 三、(五) 10 | 重要 <u>材料</u> 及設備 <u>供應商</u> 資格之審查。 | 重要 <u>分包廠商</u> 及設備 <u>製造商</u> 資格之審查。 |
| 契約書 第二條 三、(五) 14 | 簽核統包商所送施工日誌及編寫監造報表。 | 簽核統包商所送施工日誌及編寫監造報表、 <u>天候表</u> 。 |
| 契約書 第二條 三、(五) 15 | 建立工程進度及品質管制制度，執行施工進度、施工品質之抽查、簽證及改善建議。工程 <u>實際進度落後核定之工作執行計畫達（累計進度絕對值）5%時，應督導統包廠商提出解決措施及趕工計畫；進度落後達 10%則需對統包商契約執行能力進行評估並提出建議處置方案。</u> | 建立工程進度及品質管制制度，執行施工進度、施工品質之抽查、簽證及改善建議。工程 <u>進度落後達 5%需依統包商提送之趕工計畫提出趕趕建議方案，進度落後達 10%則需對統包商契約執行能力進行評估並提出建議處置方案。</u> |
| 契約書 第五條 一、(一) 2 | 「協助甲方完成招決標作業」之契約價金，佔專案管理服務費 15%，於甲方完成 <u>統包</u> 工程決標訂約後，由乙方向甲方申請支付。 | 「協助甲方完成招決標作業」之契約價金，佔專案管理服務費 15%，於甲方完成 <u>各分案</u> 工程決標訂約後，由乙方向甲方申請支付。 |
| 契約書 第六條 十四、(一) | 上述履約期間及專案管理期間人員應由乙方造冊附相關證明文件，報請甲方核准且不得隨意更換，如有不能稱職者，經甲方列舉具體事實並通知乙方後，應於接獲甲方通知 10 日內無條件撤換，如經更換後仍無法符合工作需要，且屬可歸責於乙方者，甲方得要求乙方加派人員（含技術人員及協辦人員），辦理本契約服務項目，所需費用已含於契約內，乙方不得再要求費用。乙方要求更換者，應提出具體更換理由連同新進人員相關證明文件，報請甲方核准後始得更換。 | 上述人員應由乙方造冊附相關證明文件，報請甲方核准且不得隨意更換，如有不能稱職者，經甲方列舉具體事實並通知乙方後，應於接獲甲方通知 10 日內無條件撤換，如經更換後仍無法符合工作需要，且屬可歸責於乙方者，甲方得要求乙方加派人員（含技術人員及協辦人員），辦理本契約服務項目，所需費用已含於契約內，乙方不得再要求費用。乙方要求更換者，應提出具體更換理由連同新進人員相關證明文件，報請甲方核准後始得更換。 |
| 契約書 第六條 十四、(四) | 乙方所提監造組織成員除監造建築師外，工程開工至工程 | 乙方所提監造組織成員除監造建築師外，工程開工至工程 |

| 招標文件名稱 | 修訂後內容 | 原內容 |
|-------------------|---|--|
| | 點交完成期間，乙方應依據監造人力運用計畫表調派人力完成監造工作，若甲方認為監造工作執行不力，得通知乙方更換人員，同一事件經更換人員仍無法改善者， <u>甲方得依契約第十二條罰則處罰之</u> ，且乙方應更換人員至改善完成。 | 點交完成期間，乙方應依據監造人力運用計畫表調派人力完成監造工作，若甲方認為監造工作執行不力，得通知乙方更換人員，同一事件經更換人員仍無法改善者， <u>得通知乙方增派人力，乙方不得拒絕且不得藉此增加相關費用。</u> |
| 契約書 第六條 十四、(五) | 監造工作執行不力包含但不限於： <u>因乙方因素造成現場進度落後達 5%以上、工程品質不佳經甲方工程督導評分低於 70 分，或其他經甲方認定之品管或職安重大事項。</u> | 監造工作執行不力包含但不限於：現場進度落後達 5%以上、工程品質不佳經甲方工程督導評分低於 70 分，或其他經甲方認定之品管或職安重大事項。 |
| 契約書 第六條 十四、(七) | 監造人員應為專任，並應於 <u>監造人力運用計畫表之上班期間</u> ，常駐甲方指定之地點。 | 監造人員應為專任，並應於上班期間，常駐甲方指定之地點。 <u>上揭上班時間為下列規定之最大值：</u> 1. <u>甲方上班之時間。</u> 2. <u>甲方因應本工程需要而加班之時間。</u> 3. <u>工地施工日之施工時間。</u> |
| 契約書 第十一條 六 | 本契約之終止或解除，不妨礙損害賠償之請求， <u>除懲罰性違約金及逾期違約金外，本約損害賠償金額上限為本契約服務費用之二倍。於法令另有規定，或乙方隱瞞工作之瑕疵、故意或重大過失行為、對智慧財產權或對第三人發生侵權行為，對甲方所造成之損害賠償，不受賠償金額上限之限制。</u> | 本契約之終止或解除，不妨礙損害賠償之請求。 |
| 契約書 第十二條 二、(四) | 如有本條第二項第(三)款情形以外之會議，乙方未能依甲方通知參加會議者，除有不可歸責乙方之事由外，每次扣罰新臺幣 5,000 元懲罰性違約金。 | 除有不可歸責乙方之事由外，乙方如未能依甲方通知參加會議，每次扣罰新臺幣 5,000 元懲罰性違約金。 |
| 契約書 第十二條 二、(五) | 乙方應投保之保險，自本契約訂約之次日起 <u>30 日內完成投保，第一次服務費請領時應檢附投保資料</u> ，未於規定期限完成者，每逾 1 日甲方得處以乙方本採購案預算金額 | 乙方應投保之保險，自本契約訂約之次日起 <u>15 日內完成投保</u> ，未於規定期限完成者，每逾 1 日甲方得處以乙方本採購案預算金額 1/100,000 之懲罰性違約金，未達新臺幣 100 |

| 招標文件名稱 | 修訂後內容 | 原內容 |
|---------------|--|--|
| | 1/100,000 之懲罰性違約金，未達新臺幣 100 元者，以新臺幣 100 元計。 | 元者，以新臺幣 100 元計。 |
| 契約書 第十二條 四 | <u>本條第二項及第三項違約金之總額，以本契約服務費用總金額之 20%為上限</u> | - |
| 契約書 第十五條 五 | (刪除) | 乙方如為公司組織，則乙方之代表人應就本契約有關乙方之義務及責任，負連帶保證責任。 |
| 契約書附件二 四 | 工程品質經督導小組督導，工程督導評分低於 70 分， <u>如屬可歸責乙方之事由</u> ，視情節輕重得每次扣罰監造廠商新臺幣 1 萬元整。 | 工程品質經督導小組督導，工程督導評分低於 70 分，視情節輕重得每次扣罰監造廠商新臺幣 1 萬元整。 |