

「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」清代機械局遺構試掘委託專業服務案

需求書

壹、緣起

「臺北車站特地專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」(以下簡稱本更新案)採全區整體規劃，切分 E1E2 街廓為高度開發區及低度開發區等二範圍，高度開發區採都市更新權利變換方式辦理開發，低度開發區以文化資產活化方式提供開放空間，並以嵌入式方式作適度開發。

財團法人都市更新推動中心(以下簡稱本中心)為辦理本更新案，特辦理清代機械局遺構試掘委託專業服務案(以下簡稱本案)，進行本更新案有關考古遺址相關事宜。就高度開發區預定範圍，配合《文化資產保存法》第 58 條等相關規定，辦理施工前申請及試掘(含透地雷達探測)、試掘成果報告提報主管機關「臺北市政府文化局」作為後續開發規劃依據。

貳、工作內容

一、全案各三期總工作執行計畫(本案依範圍分為三期)

依據本案之特性及需求提送工作執行計畫書予本中心審查。

二、試掘計畫與考古作業

依據本中心之高度開發區分期試掘範圍(附件 1)及本中心指定時間內提送三期試掘計畫，經本中心檢視同意後，且經主管機關審核通過，以辦理後續試掘工作。並依本中心所提優先試掘區域依據核定之試掘計畫內容執行現場相關施工作業。(本案工作內容係依據《文化資產保存法》第 51 條事項辦理。)

三、試掘現場工作照片

現場開始挖掘後每週定期提供試掘照片供本中心與主管機關作會報使用。

四、試掘簡報及會勘

依規定期限提送階段性試掘簡報及配合邀請主管機關臺北市政府文化局辦理會勘。

五、試掘成果報告書

提送試掘成果報告予本中心審查，且需經主管機關審核通過。

參、服務費用預算金額

- 一、服務費用預算金額計新臺幣 900 萬元整(含稅)。
- 二、除契約另有約定外，本服務費用採總價委託方式計價。廠商應出具報價明細表作為本契約附件，履約期間如遇主管機關臺北市政府文化局或本中心要求增減試掘範圍時，廠商應配合辦理不得拒絕，雙方應依據報價明細表為基準協議增減服務費用。

肆、履約期間及期程

廠商應於契約簽訂之次日起 15 日內，提送全案三期工作執行計畫予本中心辦理審查。廠商應依本中心意見辦理修正至審查通過為止。本案共分三期，每期分三階段進行，各期於接獲本中心通知之次日起開始計算工期。

一、第一期

(一) 第一階段：試掘計畫申請送審

廠商應於接獲本中心通知之次日起 30 日內，提送第一期試挖掘申請文件予本中心，由本中心轉送至主管機關臺北市政府文化局進行審查。廠商應依本中心或主管機關意見辦理修正至審查通過為止。

(二) 第二階段：試掘簡報及會勘

廠商應於接獲本中心通知之次日起 7 日內，依據核定之試掘計畫開始執行，並於有效挖掘數達本期預計數量之 50%時提送期中成果簡報予本中心審查，並配合邀請主管機關臺北市政府文化局辦理現勘。試掘期間每週定期提供試掘照片供本中心與主管機關作會報使用。

(三) 第三階段：試掘成果報告書送審

廠商應依所核定之工作執行計畫內期程提送本期工作成果報告書 1 式 2 份(含可編輯之電子檔光碟)予本中心，由本中心轉送主管機關臺北市政府文化局進行審查。廠商應依本中心或主管機關臺北市政府文化局意見辦理修正相關文件至審查通過為止。

二、第二期

(一) 第一階段：試掘計畫申請送審

廠商應於接獲本中心通知之次日起 30 日內，提送第二期試挖掘申請文件予本中心，由本中心轉送至主管機關臺北市政府文化局進行審查，廠商應依本中心

或主管機關意見辦理修正至審查通過為止。

(二) 第二階段：試掘

廠商應於接獲本中心通知之次日起 7 日內，依據核定之試掘計畫開始執行，試掘期間每週定期提供試掘照片供本中心與主管機關作會報使用。

(三) 第三階段：試掘成果報告書送審

廠商應依所核定之工作執行計畫內期程提送本期工作成果報告書 1 式 2 份（含可編輯之電子檔光碟）予本中心，由本中心轉送主管機關臺北市政府文化局進行審查。廠商應依本中心或主管機關臺北市政府文化局意見辦理修正相關文件至審查通過為止。

三、第三期

(一) 第一階段：試掘計畫申請送審

廠商應於接獲本中心通知之次日起 30 日內，提送第三期試挖掘申請文件予本中心，由本中心轉送至主管機關臺北市政府文化局進行審查，廠商應依本中心或主管機關意見辦理修正至審查通過為止。

(二) 第二階段：試掘

廠商應於接獲本中心通知之次日起 7 日內，依據核定之試掘計畫開始執行，試掘期間每週定期提供試掘照片供本中心與主管機關作會報使用。

(三) 第三階段：試掘成果報告書送審

廠商應依所核定之工作執行計畫內期程提送本期工作成果報告書 1 式 2 份（含可編輯之電子檔光碟）予本中心，由本中心轉送主管機關臺北市政府文化局進行審查。廠商應依本中心或主管機關臺北市政府文化局意見辦理修正相關文件至審查通過為止。

伍、廠商與人員資格

一、國內各大專院校、學術機構；依法立案之法人組織；公司組織之專業機構。

二、需符合「考古遺址發掘資格條件審查辦法」第 4 條及第 5 條規定者。

陸、應檢具文件

一、資格文件：以下文件請依依序排列置於投標封套內。

(一) 登記證明文件(擇一)：

法人登記證書或主管機關核准設立(立案)之證明文件。

公司組織之專業機構：公司登記或商業登記證明文件。

(二) 廠商最近一期或前一期之納稅證明，如營業稅、所得稅或機關團體結算申報書，得以相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之。依法免繳納營利事業所得稅者，應繳交核定通知書影本或其他依法免稅之證明文件影本。屬機構或團體者，檢附主管稽徵機關核章之「教育、文化、公益、慈善機關或團體及其作業組織結算申報書」收據聯。

(三) 投標廠商資格證明文件

依「考古遺址發掘資格條件審查辦法」第4條、第5條及第8條提及之規定逐項提供證件或文件(包含人員資料證照及研究保管場所之資料照片)。

(四) 過去經驗與實績列表。

(五) 切結書正本：如公告附件。

(六) 授權書(如有)：如公告附件。

二、價格文件：正本並加蓋廠商及負責人印章，置於價格封內。投標金額不得超出預算金額。

(一) 投標單：如公告附件。

(二) 報價明細表：投標廠商應詳列各期工作內容之各項目價格，報價明細表報價總價與投標單報價總價不同者，以投標單為準。

三、投標文件注意事項

(一) 除另有規定，資格文件得為影本，惟須加蓋廠商及負責人印章，並載明與正本相符。

(二) 投標文件應密封，應於110年4月26日下午5時00分前，以掛號、郵政快捷寄送或親送方式送達本中心，依本中心簽收時間為準(10483 臺北市中山區松江路223號10樓)。

(三) 投標廠商所提送相關文件不予發還。

柒、其他注意事項

廠商有現勘需求者，請電洽本中心本案承辦人預約(02-2516-1855 #628 陳姿燕)，開放場勘時間為110年4月14日至110年4月20日止，每一廠商僅限預約1次。

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」清代機械局遺構
試掘委託專業服務案

切結書

本廠商_____參與財團法人臺北市都市更新推動中心辦理「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」清代機械局遺構試掘委託專業服務案，對於廠商之責任，包括刑事、民事與行政責任，已充分瞭解相關之法令規定，並願確實遵行。

立書人

投標廠商：

(蓋章)

負責人：

(蓋章)

中 華 民 國

年

月

日

價 格 封

採購名稱	「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」清代機械局遺構試掘委託專業服務案
流水編號	

價 格 封

說明：本價格封應裝入投標單及報價明細表，並請彌封。

廠商名稱：

廠商地址：

郵遞區號
10483

投標封套

專 限
送 時

採 購 名 稱	「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」清代機械局遺構試掘委託專業服務案
流 水 編 號	

廠商名稱：

負 責 人：

廠商地址：

廠商電話：

- 一、 本標封(封套)內必須裝入：
(一)資格文件。(二)價格封。
- 二、 本標封應書寫投標廠商名稱及地址。(廠商負責人及電話，僅提供中心聯繫之用)
- 三、 本標封應予密封。
- 四、 本標封應於截止投標(收件)期限前寄(送)達下列地點，如逾時寄送達，視為無效標。
- 五、 收受投標文件地點：
掛號郵寄：10483 臺北市中山區松江路 223 號 10 樓(請以掛號或郵政快捷寄送)
專人送達：臺北市中山區松江路 223 號 10 樓

財團法人臺北市都市更新推動中心

截止收件時間：110 年 4 月 26 日 下午 5 時 00 分

收件時間：	年	月	日	時	分
收件人：					
送件人：					

授權書

本廠商投標 財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」清代機械局遺構試掘委託專業服務案

茲授權下列代理人全權代理本廠商「參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價」及相關事宜，該代理人資料如下：

代理人姓名：

身分證字號：

委任人

廠商名稱：

印章：



負責人姓名：

印章：



注意事項：

廠商負責人或代理人參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜時，應依下列規定出示身分證明文件及本授權書：

1. 投標廠商若由負責人出席，應出示身分證明文件，無須出示授權書，參與上開作業時，得以簽名代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
2. 投標廠商若委由代理人出席，則應填寫並出示本授權書及身分證明文件，參與上開作業時，得以簽名(簽代理人姓名)代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
3. 外國廠商投標，如委由代理人出席者，本授權書應經公證或認證；代理人為外國人士者，身分證字號欄請填寫護照號碼。

中 華 民 國

年

月

日

附件 1：高度開發區分期試掘範圍

本案基位於 E1E2 基地之高度開發區，基地內下除有清代機械局遺構外，署立臺北醫院城區分院推測可能有日治時期舊鐵道醫院及清代河溝頭街之遺構，因此進行試掘作業需特加留意；另因應甲方需求，試挖掘計畫經主管機關審查通過後，須優先於鄭州路 26 巷（下圖紅圈處）區域進行試掘作業。

