

「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 11 筆土地
公辦都市更新案」之臺北市高氣離子混凝土
建築物鑑定委託服務案
勞務採購契約

財團法人臺北市都市更新推動中心

○○○○○○○○○○

中華民國 110 年○月

財團法人臺北市都市更新推動中心委託服務契約書

立契約書人：

財團法人臺北市都市更新推動中心 （以下簡稱甲方）

○○○○○○○○○○○○○○ （以下簡稱乙方）

甲方為辦理「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 11 筆土地公辦都市更新案」，委託乙方辦理臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定（以下簡稱本案），經雙方同意簽定本勞務採購契約條款如下：

第一條 委託目的

為辦理「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 11 筆土地公辦都市更新案」都市更新規劃案，預計於 110 年 12 月 31 日前將都市更新事業計畫(及權利變換計畫)報核完成，其現況有臺北市高氯離子混凝土建築物之情事，因涉及日後本案臺北市高氯離子混凝土建築物容積獎勵申請及建築規劃設計圖說事宜，故需辦理臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定委託服務案。

第二條 基地範圍及工作內容

本案位於臺北市士林區福順段一小段 140、150、150-1、153-1、154、155、156、157、158、159 及 160 地號等 11 筆土地，面積總計 2,176.00 m²，現有合法建號約 93 筆，惟現況應為臺北市高氯離子混凝土建築物之範圍為坐落於臺北市士林區福順段一小段 150 地號，合法建號約 88 筆，實際鑑定建物數量依甲方指示為準。乙方應依「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」及「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定原則手冊」辦理臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定作業，成果須得供都市更新事業計畫作為容積獎勵申請及權利變換計畫之估價依據；工作內容包含但不限於以下事項：

一、製作及申辦「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定」相關事宜。

二、提供分析與檢討現有臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定辦理之評估報告

三、配合出席相關審查會議提供相關專業諮詢。

四、其他辦理臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定時依規定應辦事項。

第三條 服務費用

本案服務費用：總計金額新臺幣〇〇〇〇〇元整（含稅），本案服務費用採總價委託方式計價，如因辦理審查，乙方需配合提供足夠鑑定報告書份數予審查單位，日後工作內容如有未詳盡應補充或修正者，雙方同意不另行增減服務費用。本案服務費用不含法定審查規費。

第四條 工作期程及付款方式

一、第一期：乙方應於甲方通知日次日起 40 日曆天內，依據「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定原則手冊」辦理鑑定，包含但不限於損害調查、鋼筋檢測、混凝土檢測、以及耐震能力詳細評估，並提出鑑定結果之判斷，完成鑑定報告書。經甲方驗收通過後，乙方提交文件資料(含技師簽證)及可編輯電子光碟檔案 1 份予甲方，撥付服務費用總額 50%。

二、第二期：乙方應依甲方指示申辦臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定作業之審查，如需修正資料、提供鑑定報告書或出席相關會議時乙方應配合辦理，經審查且配合修改完竣後，經甲方驗收通過，乙方提交文件資料(含技師簽證)及可編輯電子光碟檔案 1 份予甲方，撥付服務費用總額 30%。

三、第三期：經建管機關提出臺北市高氯離子混凝土建築物認定核準備查函並列管相關資料，且無其他可歸責於乙方所生之待解決事項，撥付服務費用總額 20%。

乙方應於各期應辦事項完成且請款條件成就時，提出請款資料並檢附當期發票(貼足印花之收據)交付甲方請款，甲方收受確認無誤後，依甲方請款作業流程，以匯款方式匯入乙方指定之帳戶。

第五條 延遲履約

乙方未依約定期限完成本契約應辦工作或逾期完成者，按逾期日數每日罰款以服務費

用總價百分之一計算之延遲給付違約金，甲方得於乙方尚未支領之服務費用內扣除，如有不足得向乙方追繳，但不得超過服務費用總價百分之二十。

第六條 契約有效期間

本案自簽約日起至臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定作業審查完成並經建管機關列管為需要立即拆除重建在案，且無其他經甲方認定待解決事項為止。

第七條 契約之終止

一、可歸責於乙方之契約終止或解除：乙方有下列情事之一時，甲方得不經催告，以書面終止或解除本契約。

(一)乙方違反本契約或因可歸責於乙方之事由發生不能營運之變故，經甲方認為不能履行約定內容者。

(二)因可歸責於乙方之事由，致延誤履約期限，情節重大者，或乙方未依契約內容規定履約，自接獲甲方書面通知起七日內或書面所載期限內，仍未改善或改善不符甲方要求者。

(三)逾期違約金達服務費用總價百分之二十者。

二、如因辦理海砂屋鑑定工作，建物鑽心取樣後不符合臺北市高氯離子混凝土建築物標準時，因非可歸責於雙方，甲方得不經催告，以書面中止或解除本契約，乙方同意無條件配合辦理，惟乙方仍應依第四條第一項約定內容提交文件資料，甲方同意支付撥付服務費用總額 50%。

第八條 本契約如有任何增刪修改，需雙方簽署追加減契約並經確認後，視同本契約之一部分，適用本契約之所有條款。

第九條 乙方對於本契約內容，均應負職務上保守祕密之義務，如證實有可歸責乙方之因素，造成甲方之損失時，甲方得向乙方求償。

第十條 本契約以中華民國法律為準據法，並以甲方所在地之地方法院為第一審管轄法

院。

第十一條 本契約書正本一式兩份，由甲乙雙方各執一份，副本一式兩份，由甲方存執。

立契約書人

甲 方：財團法人臺北市都市更新推動中心

代 表 人：彭振聲

統一編號：31885912

電 話：(02)2516-1855

地 址：臺北市中山區松江路 223 號 10 樓

乙 方：

負 責 人：

統一編號：

電 話：

地 址：

中 華 民 國 1 1 0 年 ○ 月 ○ 日

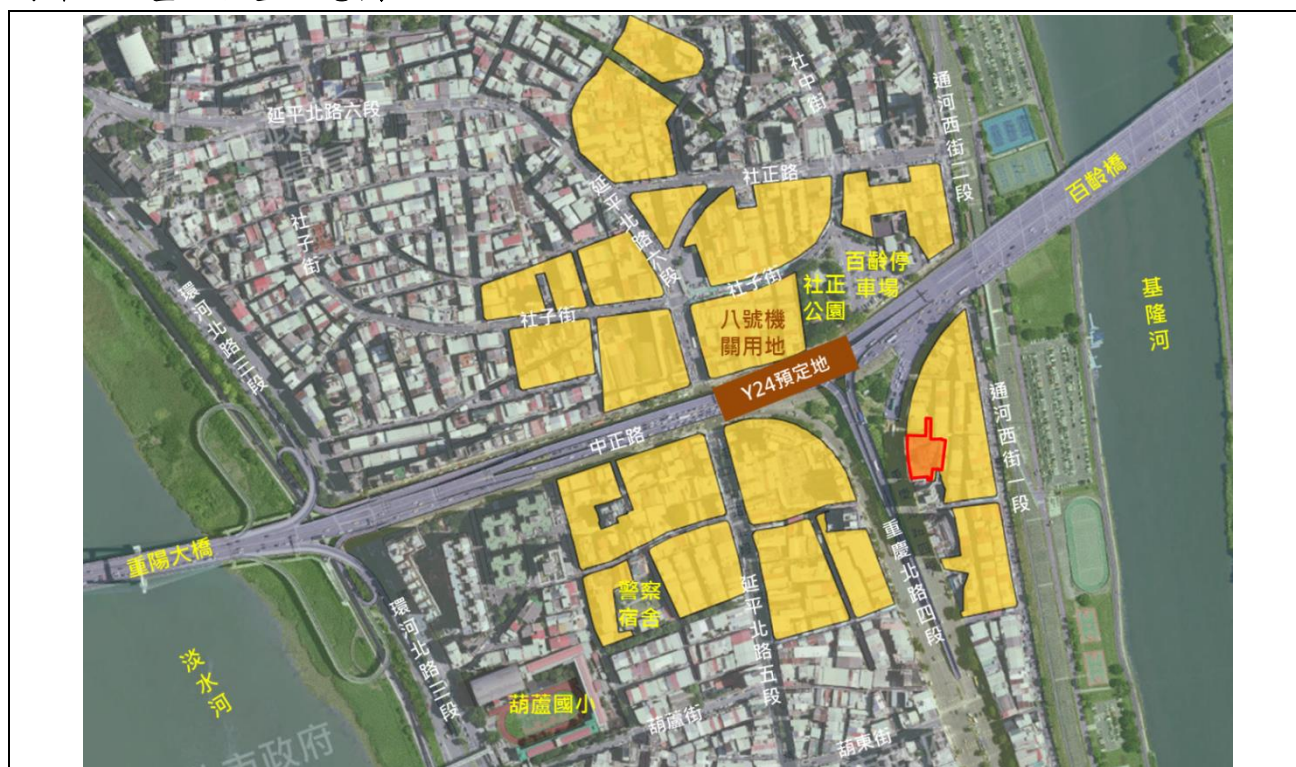
附件一、土地清冊

編號	地號	面積(m ²)	權屬
1	150	1,500.00	郭○○等 93 人

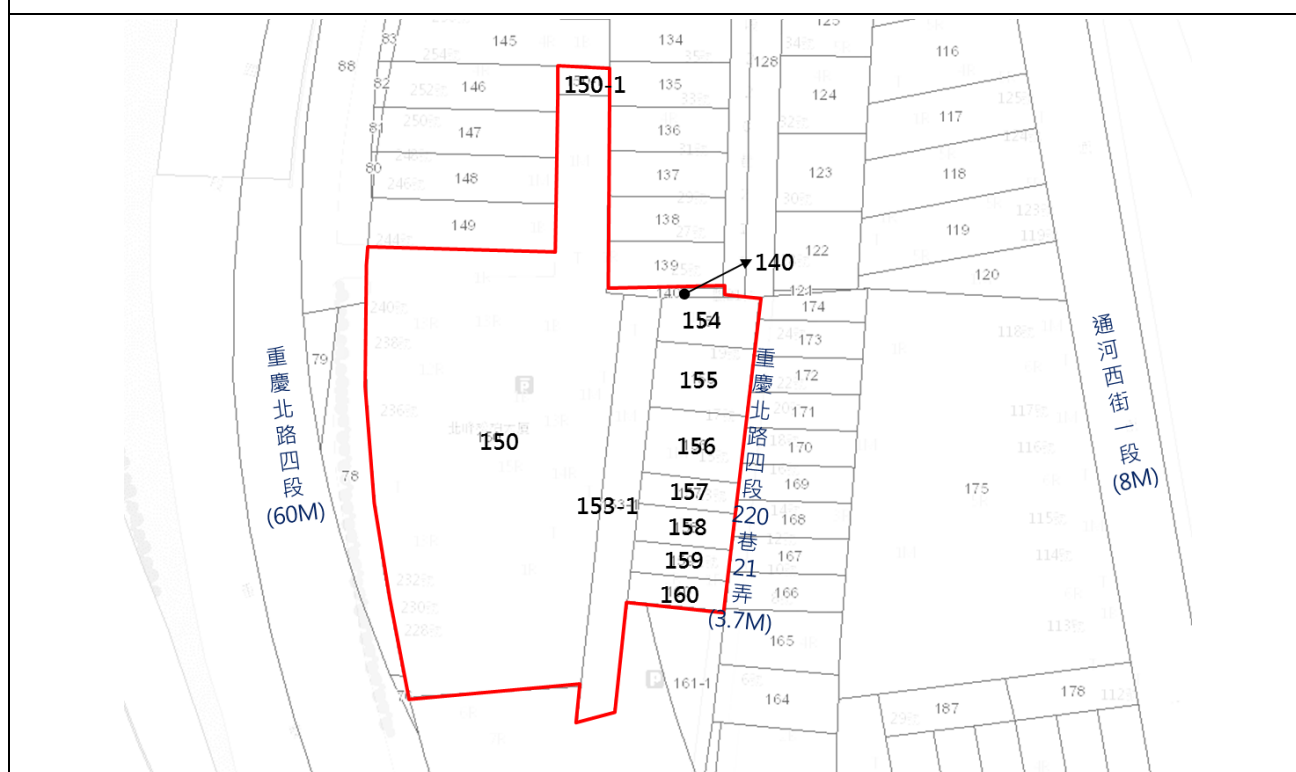
附件二、建物清冊

棟別	建號	門牌	樓層	權屬	坐落地號
1	10774、10775、10776、 10777、10778、10779、 10780、10781、10782、 10783、10784、10785、 10786、10787、10788、 10789、10790、10791、 10792、10793、10794、 10795、10796、10797、 10798、10799、10800、 10801、10802、10803、 10804、10805、10806、 10807、10808、10809、 10810、10811、10812、 10813、10814、10815、 10816、10817、10818、 10819、10820、10821、 10822、10823、10824、 10825、10826、10827、 10828、10829、10830、 10831、10832、10833、 10834、10835、10836、 10837、10838、10839、 10840、10841、10842、 10843、10844、10845、 10846、10847、10848、 10849、10851、10852、 10853、10854、10855、 10856、10857、10858、 10859、10860、10861、 10862	重慶北路四段 228、 230、232、234、236、 238、240 號等 12 樓及 234、240 號地下層	12F/B1F	郭○○等 88 人	150

附件三、基地位置示意圖



公劃地區範圍 本基地範圍



本基地範圍 私有土地