

# 「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」 低度開發區簡易美化工程(第二次)

## 需求書

### 壹、緣起

「臺北車站特地專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」(以下簡稱本更新案)採全區整體規劃，切分 E1E2 街廓為高度開發區及低度開發區等二範圍，高度開發區採都市更新權利變換方式辦理開發，低度開發區以文化資產活化方式提供開放空間，並以嵌入式方式作適度開發。本更新案更新範圍之低度開發區因須開放綠美化空間供民眾使用，故本中心將先進行局部綠美化相關作業，特辦理本簡易美化工程案(下稱本案)。

### 貳、本案基地說明

簡易綠美化範圍約 2301.88 平方公尺，詳施工圖說。



## 參、工作內容

### 一、履約工作項目：

1. 景觀工程：按圖施工(附件一)，包含植栽（喬木灌木）移除清運、植栽修剪、受保護樹修枝(含計畫書提送及保護施作)及運棄、植栽沃土及整平、城牆石及建材搬運堆置、半阻隔圍籬設置。
2. 得標廠商應對本案文化資產踏勘詳實了解，並以適合之相關工程施工機具、規範、要領、品質管理標準、材料及施工檢驗程序等進行施作，以避免施工毀損建築本體及環境。
3. 施工計畫（含施工中防火計畫）、職業安全衛生計畫、品質管理計畫及施工進度之擬訂，詳如相關施工規範(附件二)。
4. 履約期間本案履約標的之巡檢、環境清潔及管理維護。

### 二、特別注意事項：

1. 本工區周遭建築多為木造日式宿舍，廠商如進行焊接作業前，應全面進行防火設施規劃設置及施工人員教育訓練，進行焊接作業當日，工區內須留守一人於工區，密切注意是否有火苗產生。工作結束後，工地負責人應再全面巡視工區並拍照存查後方得離開工地。
2. 使用電器設備時，應注意是否有短路狀況；另當日工作結束離開工區前，應關閉臨時電盤總開關。
3. 工區內除本中心及監造單位同意之吸菸區外，不得於工區內吸菸。
4. 有關本工區內之臺北市政府列管受保護樹木，廠商須依臺北市保護樹木自治條例及本案經臺北市政府核定之樹木保護計畫據以執行。
5. 廠商應於工區內受保護樹木之各工作要項施作前 5 天通知

監造單位及本中心，俾利轉知本中心派員查察現場施作狀況。

6. 廠商於施作受保護樹木各工作要項時，均應拍照紀錄並填
7. 列受保護樹木施工要項紀錄對照表，交由監造單位簽證負責後送本中心轉陳目的事業主管機關核備。
8. 契約施工期間，廠商之工地負責人應專任，代表廠商駐在工地，督導施工，管理其員工及器材，並負責一切廠商應辦理事項。工程勘驗、查核、竣工查驗、驗收或其他經本中心/監造單位書面要求時，工地負責人均應在場說明。
9. 廠商如因施工需要，應儘早進行施工動線規劃，減低基地外部環境不必要之損壞，施工後應立即進行復原工作，如：機具進出造成損壞之鋪面、圍籬復原等，如未執行造成損傷人事物等情事，由廠商自負相關法律責任。
10. 因嚴重特殊傳染性肺炎 COVID-19 疫情嚴峻，為確保施工人員安全衛生及人員健康，避免受疫情影響須進行下列作為：人員管制出入、落實實聯制、量測體溫、酒精消毒與避免人員群非必要接觸等方式，並請附上防疫計劃與人員分流計劃給本中心備查。

#### **肆、服務費用預算金額**

本案預算總金額為新臺幣 120 萬元整(含稅)。除契約另有約定外，本服務費用採總價委託方式計價，廠商應出具詳細價目表作為契約附件，如有追加施作工程時，雙方應依據附件詳細價目表為基準協議增減服務費用。

#### **伍、履約期間及期程**

##### **一、履約期限：**

1. 廠商應於契約簽訂之日起 10 日內提送樹保計畫，待樹保計畫經文化局審查通過後 7 日內開工，並於開工日起

60 日(日曆天)內竣工。

2. 廠商應於契約簽訂之日起 15 日內提送施工暨品質管理計畫書。
3. 除契約另有約定外，所稱日(天)數，以日曆天計算。  
所有日數，包括星期例假日、依「紀念日及節日實施辦法」規定放假之紀念日、節日及其補假、行政院人事行政總處公布之調整放假日及全國性選舉投票日及行政院所屬中央各業務主管機關公告之放假日，均應計入。但投標文件截止收件日前未可得知之放假日，不予計入。
4. 其他：颱風、豪大雨等無法抗力之氣候或天災不計入工期。

二、契約如需辦理變更，其工程項目或數量有增減時，變更部分之工期由雙方視實際需要議定增減之。

## 陸、付款方式與條件

除契約另有約定外，依下列條件辦理付款：

### 一、估驗計價款：

1. 廠商自開工日起，每月 10 日前得申請估驗計價 1 次，並應提出本中心及監造單位要求之文件，以供估驗。本中心於收到廠商申請估驗計價文件後 20 工作天(含監造單位之審查時間)內完成審核程序後，通知廠商提出請款單據，並於接到廠商請款單據後 45 工作天內付款。
2. 估驗以完成施工者為限，每期估驗款均應扣除 5%作為保留款。
3. 經雙方書面確定之契約變更，其新增項目或數量尚未經議價程序議定單價者，得依本中心核定此一項目之預算單價，以 50%估驗計價給付估驗款。
4. 如有剩餘土石方需運離工地，除屬土方交換、工區土方平衡或本中心認定之特殊因素者外，廠商估驗計價應檢

附流向證明文件(運送憑證)及剩餘資源處理紀錄表；另施工過程中所產生之營造廢棄物，廠商應依相關法令規定處理並運離工地。

5. 於履約過程中，如因可歸責於廠商之事由，而有施工查核結果有重大缺失，經要求改善未能改善達應有品質、發生重大勞安或環保事故之情形，或發現廠商違反勞安或環保規定且情節重大者，本中心得將估驗計價保留款提高為原規定之 2 倍，至上開情形改善處理完成為止，但不溯及已完成估驗計價者。

二、驗收後付款：於驗收合格，廠商繳納保固保證金及工程結算資料後，方得提出請款單據，本中心應於收到廠商請款單據後 15 工作天完成審核內，審核完畢後 30 工作天內一次無息結付尾款。

#### 柒、廠商與人員資格

經政府合法登記(或許可設立)之「丙等以上綜合營造業『E101011』或土木包工業『E102011』或庭園、景觀工程專業營造業『E103091』」之公司行號，並具備得承攬本採購之合格文件，符合各目的事業主管機關規定且非屬政府採購法第 103 條拒絕往來廠商者。

#### 捌、現勘

若廠商有現勘需求，請電洽本案承辦人預約帶看(電話 02-2516-1855#628)，開放場勘時間為 110 年 8 月 18 日星期三至 110 年 8 月 20 日星期五，早上 9 點至下午 5 點 30 分(中午 12 時至 13 時 30 分為休息時間)並每廠商以 50 分鐘為單位，僅限預約 1 時段。

#### 玖、應檢具文件(以下文件請依順序排列)

一、資格文件：以下文件請依依序排列置於投標封套內。

1. 公司登記證明文件或商業登記證明文件或其他由政府機關

或其授權機構核發該廠商係合法登記或設立之證明文件。

2. 當年度或有效期限內之營造業或土木包工業或庭園、景觀工程專業營造業公會會員證。
3. 納稅證明：最近一期營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。如遇申報期間廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。
4. 信用證明：最近三年內無退票紀錄之票據交換所或受理查詢之金融機構出具之信用證明文件，查詢日期應為截止投標日前半年以內，查覆單經塗改或無查覆單位圖章無效。
5. 押標金。
6. 授權書正本(如有)。

二、價格文件：正本並加蓋廠商及負責人印章，置於價格封內。  
投標金額不得超出預算金額。

1. 投標單：如公告附件。
2. 詳細價目表：如公告附件。詳細價目表報價總價與投標單報價總價不同者，以投標單為準。

三、投標文件注意事項

1. 除另有規定，資格文件得為影本，惟須加蓋廠商及負責人印章，並載明與正本相符。
2. 投標文件應密封，應於110年8月26日下午5時00分前，以掛號、郵政快捷寄送或親送方式送達本中心，依本中心簽收時間為準(10483臺北市中山區松江路223號10樓)。
3. 投標廠商所提送相關文件不予發還。

#### **壹拾、押標金及履約保證金**

- 一、本案投標廠商應於投標時繳納押標金新臺幣陸萬元整。
- 二、得標廠商應於簽約同時繳納決標金額(含稅)之10%為履約保

證金。

三、上述款項得以下列一種以上方式繳納：

(一)現金，滙款至「兆豐國際商業銀行敦化分行」，

帳號：210-09-15872-8，戶名：財團法人臺北市都市更新推動中心。

(二)金融機構簽發之本票、支票，抬頭：財團法人臺北市都市更新推動中心。

(三)郵政匯票，抬頭：財團法人臺北市都市更新推動中心

#### 拾壹、附件

一、施工圖說

二、施工規範

三、詳細價目表

財團法人臺北市都市更新推動中心  
投標單

標單填寫說明：本標單各標價請以中文大寫填入，金額計至個位。

採購案名稱：財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」低度  
開發區簡易美化工程(第二次)

投標總標價：(含稅)

新 臺 幣	佰萬	拾萬	萬	仟	佰	拾	元	整

廠商名稱：

印

負責人姓名：

印

雙線以下部份，在未開標前請勿填寫

減價情形：（廠商投標時請勿填寫）

優先減價：新臺幣

第一次減價：新臺幣

第二次減價：新臺幣

第三次減價：新臺幣



## 價 格 封

採購名稱	「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」低度開發區簡易美化工程(第二次)
流水編號	

# 價 格 封

說明：本價格封應裝入投標單及詳細價目表，並請彌封。

廠商名稱：

廠商地址：

郵遞區號  
10483

## 投標封套

專 限  
送 時

採 購 名 稱	「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦 都市更新案」低度開發區簡易美化工程 (第二次)
流 水 編 號	

廠商名稱：

負 責 人：

廠商地址：

廠商電話：

- 一、本標封(封套)內必須裝入：  
(一)資格文件。(二)價格封。
- 二、本標封應書寫投標廠商名稱及地址。(廠商負責人及電話，僅提供中心聯繫之用)
- 三、本標封應予密封。
- 四、本標封應於截止投標(收件)期限前寄(送)達下列地點，如逾時寄送達，視為無效標。
- 五、收受投標文件地點：  
掛號郵寄：10483 臺北市中山區松江路 223 號 10 樓(請以掛號或郵政快捷寄送)  
專人送達：臺北市中山區松江路 223 號 10 樓

## 財團法人臺北市都市更新推動中心

截止收件時間：110 年 8 月 26 日 下午 5 時 00 分

收件時間：	年	月	日	時	分
收件人：					
送件人：					

## 授權書

本廠商投標 財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」低度開發區簡易美化工程  
(第二次)

茲授權下列代理人全權代理本廠商「參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價」及相關事宜，該代理人資料如下：

代理人姓名：

身分證字號：

委任人

廠商名稱：

印章：



負責人姓名：

印章：



### 注意事項：

廠商負責人或代理人參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜時，應依下列規定出示身分證明文件及本授權書：

1. 投標廠商若由負責人出席，應出示身分證明文件，無須出示授權書，參與上開作業時，得以簽名代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
2. 投標廠商若委由代理人出席，則應填寫並出示本授權書及身分證明文件，參與上開作業時，得以簽名(簽代理人姓名)代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
3. 外國廠商投標，如委由代理人出席者，本授權書應經公證或認證；代理人為外國人士者，身分證字號欄請填寫護照號碼。

中 華 民 國

年

月

日