

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地公辦都市更新案」  
之地質鑽探調查勞務服務案

需求書

壹、緣起

為推動「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地公辦都市更新案」都市更新重建工作，於更新前進行地質調查，辦理地質鑽探勞務採購案之廠商招標及後續執行作業。

貳、工作內容

地質鑽探調查及提供基礎地質調查報告書，其報告書得作為都市更新事業計畫報核之依據。

一、現場鑽探及取樣(總計 18 孔，深度 35M 及 50M 各 9 孔)、現場標準貫入試驗、地下水位觀測。

二、室內試驗分析（包含但不限於一般物理性質試驗與岩力學性質試驗）

三、地質調查報告書(圖)（含專業技師簽證），應包含但不限於以下工作內容：

- （一）地層剖面圖及其工程特性分析
- （二）土壤試驗結果及力學參數建議
- （三）地下水位觀測結果及影響分析
- （四）基礎乘載力分析
- （五）沉陷量分析
- （六）基礎型式建議
- （七）土壤液化潛能分析

四、如有必要須配合出席相關會議，並依審查意見修正資料，協助通過審查。

五、提供相關專業建議與諮詢。

六、現場勘驗相關事宜（請檢討先行實施鑽探 2 孔之區位與可行性，其區位需得配合未來建照申請之檢討）。

### 參、服務費用預算金額

本案服務費用預算金額為新臺幣 145 萬元整。本服務費用採總價委託方式計價，日後如有報告內容調整及報告書份數增減，不另行增減服務費用。

### 肆、履約期間及期程

本案自簽約日起至鑽探工作完竣且經本中心驗收合格，且無其他都市更新審議需處理事項。

### 伍、廠商與人員資格

- 一、投標廠商需具備至少一位以上大地工程技師或應用地質技師簽證。
- 二、執行本案業務之技師應有自公告日起五年內承攬二案以上之相關經驗。

### 陸、應檢具文件（以下文件請依順序排列）

一、資格文件：以下文件請依序排列置於投標封套內。

（一）廠商登記或設立證明證件影本：

- 1. 大地工程技師或應用地質技師證書、執業執照及當年度公會會員證書等文件。
- 2. 廠商登記證明文件。

（二）實績文件：提出最近五年內曾辦理二案以上(含)具有簽證效力之地質鑽探報告書證明文件(請檢附報告封面、摘要頁及簽證頁即可，且加蓋公司大小章)。

（三）納稅證明：最近一期營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。如遇申報期間廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。如以事務所投標者，應檢附事務所之無違章欠稅查覆證明表。

（四）切結書正本：如公告附件。

（五）授權書(如有)：如公告附件。

二、價格文件：置於價格封內。

投標單：如公告附件。正本並加蓋廠商及負責人印章，金額不得超出預算金額。

三、投標文件注意事項

（一）除另有規定，資格文件得為影本，惟須加蓋廠商及負責人印章，並載明與正本相符。

(二) 投標文件應密封，應於 110 年 12 月 27 日下午 5 時 00 分前，以掛號、郵政快捷寄送或親送方式送達本中心，依本中心簽收時間為準（10483 臺北市中山區松江路 223 號 10 樓）。

(三) 投標廠商所提送相關文件不予發還。

## 柒、附件

土地清冊、建物清冊及基地位置示意圖。

## 附件一、土地清冊

編號	地號	面積(m <sup>2</sup> )	權屬
1	77	10,001.44	私有部份，陳○○等 469 人
		237.56	臺北市(臺北市財政局)
2	77-2	3.57	私有部份，陳○○等 469 人
		0.43	臺北市工務局新工處
3	60-19	175.00	臺北市(臺北市財政局)
4	166-2	3.00	臺北市(臺北市財政局)
5	164-4	70.00	臺北市(臺北市財政局)
6	170-2	50.00	中華民國(財政部國有財產署)
合計	6 筆	10,541.00	土地所有權人共計 472 人

註：77、77-2 地號仍有 5 筆土地產權未辦登記。

## 附件二、建物清冊

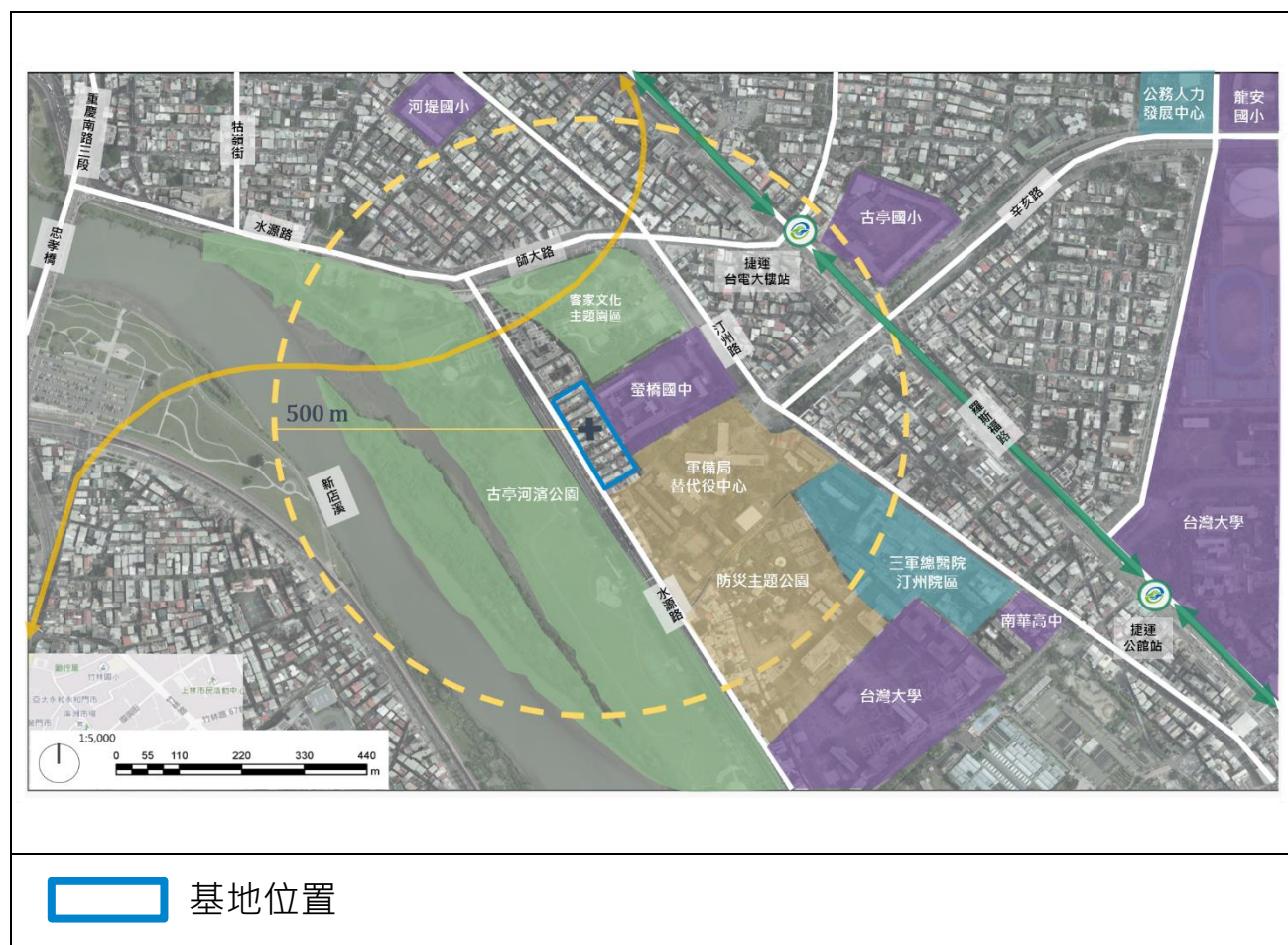
棟別	建號	門牌	樓層	權屬	坐落地號
1	現有建物包含 584、585、586、587、588、589、590、591、592、593、594、595、596、597、598、599、600、601、602、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、640、641、642、643、644、645、646、647、648、649、650、651、652、653、654、655、670、671、672、673、674、675、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、775、776、777、778、780、781、807、809、810、811、812、813、816、838、839、840、841、842、843、844、845、848、865、906、907、911、923、924、925、926、927、928、930、932、933、958、959、960、961、1005、1008、1009、1011、1012、1013、1027、1028、1030、1031、1036、1038、1044、1045、1046、1071、1072、1073、1075、1076、1077、1081、1082、1088、1089、1090、1129、1130、1131、1132、	台北市中正區水源路 (35 巷 1、3、5、7、9 號等 1-5 樓)、(33 巷 2、4、6、8、10、12、14、16 號等 1-5 樓)、(33 巷 1、3、5、7、9、11、13、15 號等 1-5 樓)、(31 巷 2、4、6、8、10、12、14、16 號等 1-5 樓)、(31 巷 1、3、5、7、9、11、13、15、17、19 號等 1-5 樓)、(29 巷 2、4、6、8、10、12、14、16、18、20 號等 1-5 樓)、(29 巷 1、3、5、7、9、11、13、15、17、19 號等 1-5 樓)、(27 巷 2、4、6、8、10、12、14、16、18、20 號等 1-5 樓)、(27 巷 1、3、5、7、9、11、13、15、17、19 號等 1-5 樓)、(25 巷 2、4、6、8、10、12、14、16、18、20 號等 1-5 樓)	5F	郭○○等 477 人	77

棟別	建號	門牌	樓層	權屬	坐落地號
	1135、1136、1138、1139、 1140、1141、1148、1149、 1150、1152、1173、1187、 1189、1191、1223、1224、 1225、1227、1228、1229、 1230、1231、1232、1234、 1235、1236、1237、1287、 1288、1291、1292、1293、 1294、1295、1296、1297、 1298、1299、1300、1301、 1302、1303、1304、1306、 1307、1310、1311、1312、 1313、1314、1315、1317、 1318、1444、1446、1448、 1451、1452、1453、1454、 1455、1457、1458、1459、 1460、1461、1462、1472、 1473、1474、1476、1478、 1479、1480、1481、1482、 1483、1484、1512、1513、 1514、1515、1519、1520、 1523、1525、1526、1529、 1532、1533、1534、1535、 1536、1538、1544、1547、 1549、1551、1626、1630、 1631、1632、1633、1634、 1635、1636、1637、1638、 1639、1640、1643、1644、 1645、1652、1653、1656、 1659、1668、1670、1671、 1696、1698、1699、1702、 1737、1738、1764、1766、 1768、1777、1778、1786、 1788、1863、1878、1881、 1888、1898、1899、1900、 2062、2063、2068、2071、 2072、2083、2090、2091、 2092、2093、2094、2095、 2097、2101、2159、2160、 2162、2164、2165、2169、 2170、2174、2175、2180、 2181、2182、2187、2189、				

棟別	建號	門牌	樓層	權屬	坐落地號
	2190、2191、2192、2193、 2194、2195、2197、2200、 2205、2206、2209、2210、 2211、2229、2232、2233、 2234、2237、2240、2246、 2247、2249、2256、2259、 2260、2262、2263、2271、 2272、2277、2279、2281、 2282、2283、2284、2285、 2286、2287、2289、2290、 2291、2292、2295、2296、 2297、2298、2299、2300、 2301、2302、2303、2304、 2305、2306、2308、2312、 2313、2315、2318、2319、 2320、2322、2325、2330、 2349、2351、2360、2361、 2363、2368、2369、2370、 2373、2399、2729、2731、 2732、2882、2883、2884、 2972、2973、2976、2977、 2978、2979、2983、2984、 3259、3326、3339、3366、 3369、3370、3371、3432、 3437、3438、3439、3441、 3442、3631 建號，共 455 筆建號。				
2	未辦保存登記	水源路 33 巷 12 號 2 樓	5F	未登記建物	77
3	未辦保存登記	水源路 31 巷 17 號 5 樓	5F	未登記建物	77
4	未辦保存登記	水源路 29 巷 14 號 4 樓	5F	未登記建物	77
5	未辦保存登記	水源路 27 巷 10 號 2 樓	5F	未登記建物	77
6	未辦保存登記	水源路 25 巷 16 號 2 樓	5F	未登記建物	77

註：仍有 5 戶未辦建物保存登記

### 附件三、基地位置示意圖







財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地公辦都市更新案」  
之地質鑽探調查勞務服務案

### 切結書

本廠商參與財團法人臺北市都市更新推動中心辦理「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地公辦都市更新案」之地質鑽探調查勞務服務案，對於廠商之責任，包括刑事、民事與行政責任，已充分瞭解相關之法令規定，並願確實遵行。

立書人

投標廠商：

( 蓋章 )

負責人：

( 蓋章 )

中 華 民 國

年

月

日

## 價 格 封

採購名稱	「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號 等 6 筆土地公辦都市更新案」之地質鑽探 調查勞務服務案
流水編號	

價 格 封

說明：本價格封應裝入報價單，並請彌封。

廠商名稱：

廠商地址：

郵遞區號  
10483

## 投標封套

專 限  
送 時

採 購 名 稱	「臺北市中正區福和段二小段60-19地號 等6筆土地公辦都市更新案」之地質鑽探 調查勞務服務案
流 水 編 號	

廠商名稱：

負 責 人：

廠商地址：

廠商電話：

一、 本標封(封套)內必須裝入：

(一)資格文件。(二)價格封。

二、 本標封應書寫投標廠商名稱及地址。(廠商負責人及電話，僅提供中心聯繫之用)

三、 本標封應予密封。

四、 本標封應於截止投標(收件)期限前寄(送)達下列地點，如逾時寄送達，視為無效標。

五、 收受投標文件地點：

掛號郵寄：10483 臺北市中山區松江路223號10樓(請以掛號或郵政快捷寄送)

專人送達：臺北市中山區松江路223號10樓

## 財團法人臺北市都市更新推動中心

截止收件時間：110年12月27日 下午5時00分

收件時間：        年        月        日        時        分

收件人：

送件人：

## 授權書

本廠商投標 財團法人臺北市都市更新推動中心

「**臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地公辦都市更新案**」之地質鑽探調查勞務服務案

茲授權下列代理人全權代理本廠商「參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價」及相關事宜，該代理人資料如下：

代理人姓名：

身分證字號：

委任人

廠商名稱：

印章：



負責人姓名：

印章：



### 注意事項：

廠商負責人或代理人參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜時，應依下列規定出示身分證明文件及本授權書：

1. 投標廠商若由負責人出席，應出示身分證明文件，無須出示授權書，參與上開作業時，得以簽名代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
2. 投標廠商若委由代理人出席，則應填寫並出示本授權書及身分證明文件，參與上開作業時，得以簽名(簽代理人姓名)代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
3. 外國廠商投標，如委由代理人出席者，本授權書應經公證或認證；代理人為外國人士者，身分證字號欄請填寫護照號碼。

中 華 民 國

年

月

日