

「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地  
公辦都市更新案」地質鑽探調查服務

勞務採購契約

財團法人臺北市都市更新推動中心

○○○○○○公司

中華民國○年○月

## 財團法人臺北市都市更新推動中心委託服務契約書

財團法人臺北市都市更新推動中心（以下簡稱甲方）為委託○○○○○公司（以下簡稱乙方）辦理「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地公辦都市更新案」地質鑽探調查服務採購案（以下簡稱本案），經雙方同意簽訂本勞務採購契約（以下簡稱本契約）條款如下：

### 一、基地範圍

臺北市中正區福和段二小段 60-19、77、77-2、166-2、164-4、170-2 地號等 6 筆土地(如附件)。

### 二、工作內容

乙方辦理地質鑽探調查並提供基礎地質調查報告書，該報告書應得作為都市更新事業計畫報核之依據；工作內容包括但不限於：

- (一) 現場鑽探及取樣(總計 18 孔，深度 35 公尺及 50 公尺各 9 孔)、現場標準貫入試驗、地下水位觀測。
- (二) 室內試驗分析(包含但不限於一般物理性質試驗與岩力學性質試驗)
- (三) 地質調查報告書(圖)(含專業技師簽證)，應包含但不限於以下內容：
  - 1. 地層剖面圖及其工程特性分析
  - 2. 土壤試驗結果及力學參數建議
  - 3. 地下水位觀測結果及影響分析
  - 4. 基礎乘載力分析
  - 5. 沉陷量分析
  - 6. 基礎型式建議
  - 7. 土壤液化潛能分析
- (四) 如有必要須配合出席相關會議，並依審查意見修正資料，協助通過審查。
- (五) 提供相關專業建議與諮詢。
- (六) 現場勘驗相關事宜（請檢討先行實施鑽探 2 孔之區位與可行性，其區位需得配合未來建照申請之檢討）。

### 三、服務費用

本案委託服務費用：總金額計新臺幣〇〇〇〇〇元整（含稅）。如因報告內容調整及報告書份數增減，則不另行增減服務費用。

### 四、履約期間及期程：本案自簽約日起至鑽探工作完竣且經甲方驗收合格，且無其他都市更新審議需處理事項。

### 五、付款方式

- （一）第一期：經雙方辦理現勘後，於甲方通知日之次日起 45 個日曆天內，乙方應完成進場鑽探 2 孔（深度 35 公尺、50 公尺各 1 孔）及室內試驗分析等事宜，並繳交地質調查報告書 2 份及可編輯電子檔 1 份予乙方。經甲方書面審查通過後，由甲方撥付服務費用總金額 20%，計新臺幣〇〇〇〇〇元整。
- （二）第二期：於取得拆除執照後，乙方應於甲方約定期限內完成鑽探孔數，連同第一期鑽孔數，總計 18 孔，並繳交地質調查報告書 6 份（含專業技師簽證）、可編輯電子檔 1 份及建築執照申請所需資料予甲方。經甲方書面審查通過後，由甲方撥付服務費用總金額 80%，計新臺幣〇〇〇〇〇元整。
- （三）如甲方指示乙方需新增第一期鑽探孔數時，雙方約定新增鑽探單孔費用為以服務費用總金額 5%計價，新增鑽探孔數內含於 18 孔，第二期款應扣除新增鑽探孔數費用。

### 六、雙方違約處理

- （一）甲方無正當理由未依約定付款時，經乙方書面定相關期間催告履行，仍不履行付款者，甲方每逾時一日，按本契約總價之千分之一遲延違約金予乙方，其違約金總額以本契約服務費用總價百分之二十為上限。
- （二）乙方未依約定期限完成本契約應辦工作或逾期完成者，按逾期日數每日罰款以服務費用總價百分之一計算之延遲給付違約金，甲方得於乙方尚未支領之服務費用內扣除，如有不足得向乙方追繳，但不得超過服務費用總價百分之二十。
- （三）可歸責於乙方之契約終止或解除：乙方有下列情事之一時，甲方得不經催

告，以書面終止或解除本契約。

1. 乙方違反本契約或因可歸責於乙方之事由發生不能營運之變故，經甲方認為不能履行約定內容者。
2. 因可歸責於乙方之事由，致延誤履約期限，情節重大者，或乙方未依契約內容規定履約，自接獲甲方書面通知起七日內或書面所載期限內，仍未改善或改善不符甲方要求者。
3. 逾期違約金達服務費用總價百分之二十者。

七、本契約以中華民國法律為準據法，並以甲方所在地之地方法院為第一審管轄法院。

八、本契約書正本一式二份，由雙方各執一份為憑，副本一式一份，由甲方存執。

甲 方：財團法人臺北市都市更新推動中心

負 責 人：彭振聲

統一編號：31885912

電 話：(02)2516-1855

地 址：臺北市中山區松江路 223 號 10 樓

乙 方：

負 責 人：

統一編號：

電 話：

地 址：

中 華 民 國 ○ 年 ○ 月 ○ 日

附件：土地清冊及基地位置示意圖

一、 土地清冊

編號	地號	面積(m <sup>2</sup> )	權屬
1	77	10,001.44	私有部份，陳○○等 469 人
		237.56	臺北市(臺北市財政局)
2	77-2	3.57	私有部份，陳○○等 469 人
		0.43	臺北市工務局新工處
3	60-19	175.00	臺北市(臺北市財政局)
4	166-2	3.00	臺北市(臺北市財政局)
5	164-4	70.00	臺北市(臺北市財政局)
6	170-2	50.00	中華民國(財政部國有財產署)
合計	6 筆	10,541.00	土地所有權人共計 472 人

註：77、77-2 地號仍有 5 筆土地產權未辦登記。

## 二、基地位置示意圖



