

招標文件名稱	修正後內容	原內容
投標暨評選須知含附件 附件12 主要建材設備自主選用計畫表	<u>配合統包需求計畫書建材設備修正。</u>	—
統包工程契約 第 2 條 四、本統包工程範圍如下：（餘詳本案契約 /投標須知 /統包需求說明書）	第 2 條第四款： (三) <u>協助</u> 甲方取得都市更新事業計畫及權利變換計畫審議核准。 (四) <u>辦理本工程</u> 其他攸關取得都市設計審議、交通影響評估、拆除執照、雜項執照、建造執照、使用執照、綠建築標章、消防車輛救災活動空間圖說及消防設備審查、機場禁限建範圍審查及完成驗收移交前，依建築成規必須完成之專業審議、審查、設計及施工項目。	第 2 條 四、本統包工程作範圍如下：（餘詳本案契約 /投標須知 /統包需求說明書） (三) <u>協助</u> (甲方取得)都市更新事業計畫及權利變換計畫審議核准及其他攸關取得都市設計審議、協助都市更新事業計畫及權利變換計畫審議、交通影響評估、拆除執照、雜項執照、建造執照、使用執照、綠建築標章、消防車輛救災活動空間圖說及消防設備審查、機場禁限建範圍審查及完成驗收移交前，依建築成規必須完成之專業審議、審查、設計及施工項目。
統包工程契約 第 2 條 四、本統包工程範圍如下：（餘詳本案契約 /投標須知 /統包需求說明書）	第 2 條第四款： (十八) 須配合甲方視工程需要辦理開工(動土)典禮(可容納約150人)、上樑典禮(可容納約150人)及 <u>施工說明會</u> ，相關費用已包含於契約總價內，不另給付。	第 2 條 四、本統包工程作範圍如下：（餘詳本案契約 /投標須知 /統包需求說明書） (十七) 須配合甲方視工程需要配合辦理地方說明會、開工（動土）典禮(可容納約150人)、上樑典禮(可容納約150人)， <u>並配合甲方需求辦理階段性施工成果或相關參訪</u> 、記者會活動，相關費用已包含於契約總價內，不另給付。
統包工程契約 第 5 條 一、本契約依下列規定辦理付款： (二) 設計費： 3. 第三期： 4. 第四期：	第 5 條第一款第(二)目： 3. 第三期： <u>乙方取得建造執照、五大管線審查通過並取得建造執照開工許可，以及「整體施工計畫書」、「整體品質計畫書」、「職業安全衛生計畫書」</u> 經甲方核定後(或准予備查)，撥付設計費累計至 <u>35%</u> 【計算式：設計費*( <u>35%</u> )-(第一、二期已付設計費用)】。 4. 第四期： <u>「細部設計報告書及圖冊」(含細部設計全階段詳細價目表及單價分析)、「統包工程細部設計階段BIM檢核成果報告書(LOD 300)」、BIM檢核模型(含3D模型動畫)、細部設計、候選綠建築證書及建築實體模型經甲方同意後</u> ，撥付設計費累計至75%【計算式：設計費*(75%)-(第一、二期、三期已付設計費用)】。	第 5 條第一款第(二)目： 3. 第三期： <u>「細部設計報告書及圖冊」(含細部設計全階段詳細價目表及單價分析)、「統包工程細部設計階段BIM檢核成果報告書(LOD 300)」、BIM檢核模型(含3D模型動畫)、細部設計及建築實體模型</u> 經甲方同意後，撥付設計費累計至 <u>60%</u> 【計算式：設計費*(60%)-(第一、二期已付設計費用)】。 4. 第四期: <u>乙方取得建造執照、候選綠建築證書、五大管線審查通過並取得建造執照開工許可，以及「整體施工計畫書」、「整體品質計畫書」、「職業安全衛生計畫書」</u> 經甲方核定後(或准予備查)，撥付設計費累計至75%【計算式：設計費*(75%)-(第一、二、三期已付設計費用)】。
統包工程契約 第 5 條 一、本契約依下列規定辦理付款： (三) 工程估驗款：	第 5 條第一款第(三)目第2點(1)： <u>a.機電設備或器材進場查驗完成者，得按該設備價款90%計算完成工程價值。</u>	第 5 條第一款第(三)目第2點(1)： a、 <u>工程開工後因甲方原因致到場之設備或器材無法安裝時，得經監造單位審查合格後，按工程契約所列材料費（不含安裝及運搬費）給付80%，乙方則應提出上述材料費等額之擔保給甲方。該項機電或器材，由乙方負責保管、儲存及維護（不得以任何理由要求加價）。</u>

公開招標 補充公告

回覆日期：111/04/13

招標文件名稱	修正後內容	原內容
統包工程契約 第 5 條 一、本契約依下列規定辦理付款： (四) 乙方履約有下列情形之一者，甲方得暫停給付本契約價金至情形消滅為止：	第 5 條第一款第(四)目第1點： 履約實際進度因可歸責於乙方之事由，落後預定進度達5%，且經甲方通知 限期改善未積極改善者。但乙方如提報趕工計畫經甲方核可並據以實施後， 其進度落後情形經甲方認定已按趕工計畫改善者，甲方得恢復核發估驗計價款。	第 5 條第一款第(四)目第1點： 履約實際進度因可歸責於乙方之事由，落後預定進度達5%，且經甲方通知限期改善未積極改善者。但乙方如提報趕工計畫經甲方核可並據以實施後，其進度落後情形經甲方認定已按趕工計畫改善者，甲方得恢復核發估驗計價款； <u>如因乙方進度落後實施之趕工計畫，造成甲方管理費用等之增加，該費用由乙方負擔。</u>
統包工程契約 第 9 條 七、人力需求：本契約各階段之人力及學經歷要求如下說明： (二) 前項人員之學經歷至少應符合：	第 9 條第七款第(二)目： 2.專案建築師應為大學以上建築系所畢業，且具有建築工程之相關設計工作經驗 <u>十</u> 年以上者。	第 9 條第七款第(二)目： 2.計畫主持人應為大學以上土木、建築、營建、機電、電子、機械工程相關系所畢業，且具有建築工程之相關設計、監造或工地管理之工作經驗 <u>十五年</u> 以上者。
統包工程契約 第 14 條 七、保固及保活保證金： (四) 植栽保活保證金：	第 1 4 條第七款第(四)目： 1. 繳納：乙方於履約標的完成驗收付款前應按植栽部分契約價金總額之 <u>30%</u> 繳納保活保證金，該部分免再繳納保固保證金。	第 1 4 條第七款第(四)目： 1.繳納：乙方於履約標的完成驗收付款前應按植栽部分契約價金總額之 <u>50%</u> 繳納保活保證金，該部分免再繳納保固保證金。
統包工程契約 第 15 條 十二、交屋予住戶：	第 1 5 條第十二款： 交屋予住戶： <u>於取得使照並送水送電後十二個月內，由甲方交屋給住戶，乙方派員陪同、配合交屋。若超過十二個月，由甲方自行辦理交屋。</u>	第 1 5 條第十二款： 交屋予戶： <u>由甲方交屋給戶，乙方須派員陪同並配合交屋。</u>
統包工程契約 第 21 條	<u>依投標須知附件12主要建材設備自選用計畫表內容辦理，故刪除第 2 1 條第八款。</u>	第 2 1 條第八款： 乙方投標時提出之建材或設備，其品牌種類超過 1 家（種）時，除契約另有規定 外，乙方同意甲方得擇優通知使用不就此表示異議。請投標時提出主要建材及設備廠牌明細表。
統包工程契約 附件一 臺北市住宅及都市更新中心建築工程契約權責分工表 設計階段 5.都市設計審議及都市更新事業計畫及權利變換計畫審議由統包商辦理	第 2 條第四款： (三) <u>協助</u> 甲方取得都市更新事業計畫及權利變換計畫審議核准。 (四) <u>辦理本工程</u> 其他攸關取得都市設計審議、交通影響評估、拆除執照、雜項執照、建造執照、使用執照、綠建築標章、消防車輛救災活動空間圖說及消防設備審查、機場禁限建範圍審查及完成驗收移交前，依建築成規必須完成之專業審議、審查、設計及施工項目。	都市設計審議及都市更新事業計畫及權利變換計畫審議由統包商辦理。
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準 2.6.5 整體空間規劃準則 五、住宅居住空間計畫	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 五、住宅居住空間計畫 9.住宅單元 <u>11樓(含)以上住宅消防灑水管線為外露，廚房有天花板者除外。</u>	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 五、住宅居住空間計畫 9.住宅單元之天花設計應以空調及消防管線不外露為原則。



招標文件名稱	修正後內容	原內容
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準則 2.6.5 整體空間規劃準則 六、門窗工程需求	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 六、門窗工程需求 1. 鋁門窗：採鋁門窗附紗窗（紗窗採隱藏式設計），須採氣密窗並考量隔音窗之等級，鋁門窗、景觀陽台落地窗玻璃厚度均≥ <b>8mm 以上之強化玻璃</b> (仍須依建築物耐風設計規範及解說檢討)，鋁門窗之表面為氟碳烤漆處理，表面不得有擠型磨痕，應有限開安全裝置。	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 六、門窗工程需求 1. 鋁門窗：採鋁門窗附紗窗（紗窗採隱藏式設計），須採氣密窗並考量隔音窗之等級，鋁門窗、景觀陽台落地窗玻璃厚度均≥8mm、均為膠合強化玻璃(仍須依建築物耐風設計規範及解說檢討)，鋁門窗之表面為氟碳烤漆處理，表面不得有擠型磨痕，應有限開安全裝置。
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準 2.6.5 整體空間規劃準則 六、門窗工程需求	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 六、門窗工程需求 2. 落地窗：設於前(景觀)陽台、起居室(客廳)間之隔間牆，其尺寸除應有之水泥工程外，應予全面開窗。其每扇門窗應等寬，寬度介於60 公分至80 公分之間，視必要設置氣窗，須考量隔音之等級，若設置於陽台，應以推射型式為原則， <b>需考量無障礙房型依(建築物無障礙設施規範)設計，其餘房型需設置門檻。</b>	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 六、門窗工程需求 2. 落地窗：設於前(景觀)陽台、起居室(客廳)間之隔間牆，其尺寸除應有之水泥工程 外，應予全面開窗。其每扇門窗應等寬，寬度介於 60 公分至 80 公分之間，視必要 設置氣窗，須考量隔音之等級，若設置於陽台，應以推射型式為原則， <u>不作門檻。</u>
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準則 2.6.5 整體空間規劃準則 六、門窗工程需求	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 六、門窗工程需求 3. 住戶大門採平式 <b>不銹鋼</b> 門檻為室內外區隔，大門採粉體 <b>氟碳</b> 烤漆防火門，門下方加設防塵條，大門淨寬≥100cm，門框高210cm；大門加設門擋，以防把手損牆。	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 六、門窗工程需求 3. 住戶大門採平式天然花崗石門檻為室內外區隔，大門採粉體 <b>塗裝</b> 烤漆鋼板防火門，門下方加設防塵條，大門淨寬≥100cm，門框高 210cm；大門加設門擋，以防把手損牆。
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準 2.6.5 整體空間規劃準則 七、各空間設置規範	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、各空間設置規範 1.本案住宅 <b>不含空調機及家具。</b> <b>2.熱水器：地主戶需裝設瓦斯熱水器，其餘都更分回戶不予裝設。</b>	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、各空間設置規範 1. 本案住宅不含空調機及 <b>熱水器</b> 及家具。
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準 2.6.5 整體空間規劃準則 七、各空間設置規範	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、各空間設置規範 <b>4.</b> 廚房 (一)一般通用住戶：爐台、人造石檯面流理檯、不鏽鋼洗滌水槽等工作檯面之高度，應距地板面高 80 公分至 85 公分。檯面深度 <b>60</b> cm，不鏽鋼洗滌水槽採雙水槽規劃(若無法設置雙水槽須規劃不鏽鋼碗盤掛籃)，須設有溢水孔，並預留濾水器龍頭 出口。	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、各空間設置規範 <b>3.</b> 廚房 (一)一般通用住戶：爐台、人造石檯面流理檯、不鏽鋼洗滌水槽等工作檯面之高度，應距地板面高 80 公分至 85 公分。檯面深度 <b>65</b> cm，不鏽鋼洗滌水槽採雙水槽規劃(若無法設置雙水槽須規劃不鏽鋼碗盤掛籃)，須設有溢水孔，並預留濾水器龍頭 出口。
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準則 2.6.5 整體空間規劃準則 七、各空間設置規範	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、各空間設置規範 <b>4.</b> 廚房 (五)上櫃下方需設置輔助照明及 <b>不鏽鋼掛桿</b> ，長度以120cm 為原則；並附不鏽鋼掛架、調味罐架。	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、各空間設置規範 <b>3.</b> 廚房 (五)上櫃下方需設置輔助照明； <b>前後牆面需設置不鏽鋼掛桿</b> ，長度以 120cm 為原則；並附不鏽鋼掛架、調味罐架。

招標文件名稱	修正後內容	原內容
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原 2.6 整體規劃與設計準則 2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範 <u>4.</u> 廚房 (九) <u>開放式廚房不設置落水頭，非開放式廚房地板設置方形方孔尺寸</u> 採10mm 以上落水頭。	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範 <u>3.</u> 廚房 (九) <u>地板設置方形方孔尺寸</u> 採10mm 以上落水頭。
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準則 2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範 <u>4.</u> 廚房 (十) <u>開方式廚房不設置防水塗佈，非開式廚房</u> 防水塗佈高度採180cm。 <u>(十一)客廳及玄關</u>	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、各空間設置規範 (十) <u>防水塗佈高度採180cm</u> 。 (1) <u>客廳及玄關</u> a.細部設計圖應繪製玄關立面圖，開關箱、宅內箱、對講機等相關位置、尺寸及高度，以利檢核。 b.電視插座、電源插座與資訊插座建議設置同位置，電視櫃牆壁之插座高度應於櫃面上以利使用，約為70~75 公分高。
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準則 2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範 <u>4.</u> 廚房 <u>(十二) 廁所</u> b.應設置 <u>明鏡附置物平台</u> 、毛巾架(採雙桿)、衛生紙架、肥皂架、置衣架、不鏽鋼拉桿(可吊掛腳踏墊)、馬桶、洗面盆、浴簾，全部房型設置四合一通風設備，3 房型備設置於主臥衛浴內。	第貳章 建築規劃設計原則 / 2.6 整體規劃與設計準則 / 2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範 <u>3.</u> 廚房 (十) <u>防水塗佈高度採180cm</u> (2) <u>廁所</u> b.應設置除霧型(櫃體式) <u>無銅化妝鏡</u> 、毛巾架(採雙桿)、衛生紙架、肥皂架、置衣架、不鏽鋼拉桿(可吊掛腳踏墊)、馬桶、洗面盆、浴簾，全部房型設置四 合一通風設備，3 房型備設置於主臥衛浴內。
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準則 2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範	統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 /2.6 整體規劃與設計準/2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範 <u>4.</u> 廚房 <u>(十二) 廁所</u> e.需設置乾濕分離之浴廁空間：一般通用住戶裝設淋浴隔間，淋浴隔間及拉門採 <u>強化清</u> 玻璃，高度2cm，若採淋浴簾，高度為220cm，淋浴簾底部需離地0.5cm以下；無障礙住戶裝設浴簾(長度150 公分以上)，並設置槽型截水溝以達乾溼分離區分之效。	統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 / 2.6 整體規劃與設計準則 / 2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範 <u>3.</u> 廚房 (十) <u>防水塗佈高度採180cm</u> (2) <u>廁所</u> e.需設置乾濕分離之浴廁空間：一般通用住戶裝設淋浴隔間，淋浴拉門採強 <u>霧化</u> 玻璃，高度 2cm，若採淋浴簾，高度為 220cm，淋浴簾底部需離地 0.5cm 以下； 無障礙住戶裝設浴簾(長度 150 公分以上)，並設置槽型截水溝以達乾溼分離區分之效。



招標文件名稱	修正後內容	原內容
統包需求計畫書 第貳章 建築規劃設計原則 2.6 整體規劃與設計準則 2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準則/2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範 <u>4. 廚房</u> <u>(十四) 固定式櫥櫃需求說明</u> 廚房設備（整體式廚具含流理檯人造石材檯面、洗滌檯、不銹鋼單水槽、瓦斯爐檯、吊櫃、烘碗機、抽油煙機）應結合流理檯、爐檯、水槽、抽油煙機之位置進行整體之設計。	第貳章 建築規劃設計原則/2.6 整體規劃與設計準/2.6.5 整體空間規劃準則 七、 各空間設置規範 <u>3. 廚房</u> <u>(十)防水塗佈高度採180cm</u> <u>(4) 固定式櫥櫃需求說明</u> 廚房設備(整體式廚具含流理檯人造石材檯面、洗滌檯、不銹鋼單水槽、瓦斯爐臺、吊櫃、烘碗機、抽油煙機、 <u>強制排氣型熱水器</u> )應結合流理台、爐台、水槽、抽油煙機之位置進行整體之設計。
統包需求計畫書 第肆章 建材需求說明 4.1 建材需求總則：各空間裝修材料使用表	第肆章 建材需求說明 4.1 建材需求總則：各空間裝修材料使用表 室內公共走廊：平頂為 <u>鋁垂板造型天花板</u> 。	第肆章 建材需求說明 4.1 建材需求總則：各空間裝修材料使用表 室內公共走廊：平頂為 <u>整體造型天花刷乳膠漆</u> 。
統包需求計畫書 第肆章 建材需求說明 4.1 建材需求總則：各空間裝修材料使用表	第肆章 建材需求說明 4.1 建材需求總則：各空間裝修材料使用表 韻律教室：地坪為 <u>防滑耐磨防水木地板系統</u> 。	第肆章 建材需求說明 4.1 建材需求總則：各空間裝修材料使用表 韻律教室：地坪為 <u>防滑耐磨防水地板系統</u> 。
統包需求計畫書 第肆章 建材需求說明 4.1 建材需求總則：各空間裝修材料使用表	第肆章 建材需求說明 4.1 建材需求總則：各空間裝修材料使用表 地下室停車場及室內坡道：地坪為 <u>環氧樹脂+金鋼砂</u> 。	第肆章 建材需求說明 4.1 建材需求總則：各空間裝修材料使用表 地下室停車場及室內坡道：地坪為 <u>環氧樹脂砂漿+金鋼砂</u> 。
統包需求計畫書 第肆章 建材需求說明 4.2 裝修需求說明： 4.2.1 外牆裝修	第肆章 建材需求說明 4.2 裝修需求說明： 4.2.1 外牆裝修 表 4-1 外牆裝修使用建材規格表 3.天然石材門檻：使用位置為 <u>住戶大門、浴廁、廚房</u> 。	第肆章 建材需求說明 4.2 裝修需求說明： 4.2.1 外牆裝修 表 4-1 外牆裝修使用建材規格表 3.天然石材門檻：使用位置為住戶大門、浴廁、廚房 <u>通往工作陽台、景觀陽台</u> 。
統包需求計畫書 第肆章 建材需求說明 4.2 裝修需求說明： 4.2.1 外牆裝修	第肆章 建材需求說明 4.2 裝修需求說明： 4.2.1 外牆裝修 表 4-1 外牆裝修使用建材規格表 4.二丁掛磚：1.符合 CNS9737 外裝面磚單元壁磚規定及下列 規定。(1)背溝採燕尾溝形式深度 <u>1.5mm(含)</u> 以上。(2)吸水率 1%以下。(3)具綠建材或環 保標章。(4)無論採用何種化學摻料(黏著劑)作為瓷磚貼著之材料，至少須通過拉拔試驗證明其黏著力不小於 10kgf/cm2。	第肆章 建材需求說明 4.2 裝修需求說明： 4.2.1 外牆裝修 表 4-1 外牆裝修使用建材規格表 4.二丁掛磚：1.符合 CNS9737 外裝面磚單元壁磚規定及下列 規定。(1)背溝採燕尾溝形式深度 <u>1.5mm</u> 以上。(2)吸水率 1%以下。(3)具綠建材或環 保標章。(4)無論採用何種化學摻料(黏著劑)作為瓷磚貼著之材料，至少須通過拉拔試驗證明其黏著力不小於 10kgf/cm2。
統包需求計畫書 第肆章 建材需求說明 4.2 裝修需求說明：	第肆章 建材需求說明 4.2 裝修需求說明： 表 4-3 室內裝修工程材料規格表 廁所類 10. 浴缸 1. <u>150 cm(含)以上</u> 。	第肆章 建材需求說明 4.2 裝修需求說明： 表 4-3 室內裝修工程材料規格表 廁所類 10. 浴缸 1. <u>長度 155 cm以上</u> 。

招標文件名稱	修正後內容	原內容
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.1 機電工程一般說明 三、機電、空調系統設備配置原則	第伍章 機電工程需求說明/5.1 機電工程一般說明/三、機電、空調系統設備配置原則 19. 發電機房、 <u>進排氣機房等</u> ，牆壁、天花應採防火吸音性材質施作以有效降低噪音，完工時驗收標準應於機房外1M處噪音須小於60db。發電機房之排煙設置應符合環保及噪音管制要求。。	第伍章 機電工程需求說明/5.1 機電工程一般說明/三、機電、空調系統設備配置原則 19. 發電機房、進排氣機房、 <u>泵浦機房等</u> ，牆壁、天花應採防火吸音性材質施作以有效降低噪音，完工時驗收標準應於機房外1M處噪音須小於60db。發電機房之排煙設置應符合環保及噪音管制要求。
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.1 機電工程一般說明 三、機電、空調系統設備配置原則	第伍章 機電工程需求說明/5.1 機電工程一般說明/三、機電、空調系統設備配置原則 20. 發電機房、 <u>進排氣機房等</u> 空間設備需設置浮動地板，以減少振動所產生之噪音傳，以免影響環境安寧。	第伍章 機電工程需求說明/5.1 機電工程一般說明/三、機電、空調系統設備配置原則 20. 發電機房、進排氣機房、 <u>泵浦機房等</u> 空間設備需設置浮動地板，以減少振動所產生之噪音傳，以免影響環境安寧。
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.1 機電工程一般說 四、水電設備需求表	統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明/5.1 機電工程一般說明/四、水電設備需求表註：客廳電視、廚房(冰箱)、主臥電視、弱電箱等電源插座，應銜接發電機電源且每戶獨立 <u>緊急電源迴路</u> 。	統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明/5.1 機電工程一般說明/四、水電設備需求表註：(3)客廳電視、廚房(冰箱)、主臥電視、弱電箱等電源插座，應銜接發電機電源且每戶獨立緊急電源迴路， <u>並設置計費電表</u> 。
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.2 電氣設備工程設計原則 四、插座設計原則	第伍章 機電工程需求說明/5.2 電氣設備工程設計原則/四、插座設計原則 6. 店鋪單元之弱電箱及冷凍冷藏設備等電源插座，應銜接發電機電源且每戶獨立 <u>緊急電源迴路</u> 。	第伍章 機電工程需求說明/5.2 電氣設備工程設計原則/四、插座設計原則 6. 店鋪單元之弱電箱及冷凍冷藏設備等電源插座，應銜接發電機電源且每戶獨立緊急電源迴路， <u>並設置計費電表</u> 。
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.2 電氣設備工程設計原 四、插座設計原則	第伍章 機電工程需求說明/5.2 電氣設備工程設計原則/四、插座設計原則 14. 住宅單元部份：專用插座( <u>雙插座</u> )使用區域為客廳、餐廳、廚房及陽台。	第伍章 機電工程需求說明/5.2 電氣設備工程設計原則/四、插座設計原則 14. 住宅單元部份： <u>專用插座</u> 使用區域為客廳、餐廳、廚房及陽台。
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.2 電氣設備工程設計原則 四、插座設計原則	第伍章 機電工程需求說明/5.2 電氣設備工程設計原則/四、插座設計原則 14. 住宅單元部份 (4) 各房型之緊急電源應銜接 <u>發電機電源</u> ，其電源應為 獨立迴路；並設置家用ATS-2P 20A 以供切換。	第伍章 機電工程需求說明/5.2 電氣設備工程設計原則/四、插座設計原則 14. 住宅單元部份 (4) 各房型之緊急電源應銜接發電機電源 <u>並設置計費電表</u> ，其電源應為獨立迴路；並設置家用ATS-2P 20A 以供切換。
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.9 機電設備規格 五、機電工程材料規範 (一) 電氣系統	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規格 /五、機電工程材料規範 / (一) 電氣系統 低壓配電盤、受電箱、配電箱、端子箱、測試箱、用戶開關箱及其他箱體參考品牌：宇貫、佳興、波電、 <u>信傑、鴻鈞</u> 或同等品。	第伍章 機電工程需求說明/5.9機電設備規格/五、機電工程材料規範/ (一) 電氣系統 低壓配電盤、受電箱、配電箱、端子箱、測試箱、用戶開關箱及其他箱體參考品牌：宇貫、佳興、 <u>波電</u> 或同等品。

招標文件名稱	修正後內容	原內容
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.9 機電設備規 五、機電工程材料規範 (一) 電氣系統	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規 /五、機電工程材料規範/(一) 電氣系統 22.電纜線架：殷里、劍鋒、北鑫、申芳、 <u>同寅、靖聖、傳福</u> 或同等品。	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規 /五、機電工程材料規範/(一) 電氣系統 22.電纜線架：殷里、劍鋒、北鑫、 <u>申芳</u> 或同等品。
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.9 機電設備規 五、機電工程材料規範 (一) 電氣系統	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規 /五、機電工程材料規範/(一) 電氣系統 24. 二線式燈控系統：VRM、Schneider、飛利浦、 <u>國際牌、東芝</u> 或同等品。	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規 /五、機電工程材料規範/(一) 電氣系統 24. 二線式燈控系統：VRM、Schneider、 <u>飛利浦</u> 同等品。
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.9 機電設備規格 五、機電工程材料規範 (二)弱電系統	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規格/五、機電工程材料規範 / (二)弱電系統 2.弱電線槽：殷里、北鑫、駿閣、坊冠、 <u>同寅、靖聖、傳福</u> 或同等品。	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規格/五、機電工程材料規範 / (二)弱電系統 2.弱電線槽：殷里、北鑫、駿閣、 <u>坊冠</u> 或同等品。
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.9 機電設備規格 五、機電工程材料規範 (四)消防系統	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規格/五、機電工程材料規格 / (四)消防系統 10. 消防鋼管：捷欣、美亞、高興昌、 <u>萬蕙昇</u> 或同等品	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規格/五、機電工程材料規格 / (四)消防系統 10. 消防鋼管：捷欣、美亞、高興昌或同等品
統包需求計畫書 第伍章 機電工程需求說明 5.9 機電設備規格 五、機電工程材料規範 (四)消防系統	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規格/五、機電工程材料規格 / (四)消防系統 13. 防火阻絕：SOUDAL,BOSS,ZAPP、 <u>國碳、喜得釘</u> 或同等品。	第伍章 機電工程需求說明/5.9 機電設備規格/五、機電工程材料規格 / (四)消防系統 13. 防火阻絕：SOUDAL,BOSS, <u>ZAPP</u> 或同等品。
統包需求計畫書 主要建材設備自主選用計畫表 二、外牆裝修使用建材	主要建材設備自主選用計畫表 二、外牆裝修使用建材 1.高壓透水磚：一樓開放空間地坪、 <u>戶外中庭</u> 。 2.天然石材：一樓及二樓外牆、柱面、基座、 <u>地下外牆</u> 。	主要建材設備自主選用計畫表 二、外牆裝修使用建材 1.高壓透水磚：一樓開放空間地坪。 2.天然石材：一樓及二樓外牆、柱面、基座、地下外牆 <u>及地坪</u> 。
統包需求計畫書 主要建材設備自主選用計畫表 二、外牆裝修使用建材	主要建材設備自主選用計畫表 二、外牆裝修使用建材 3.天然石材門檻：使用位置為 <u>住戶大門、浴廁、廚房</u> 。	主要建材設備自主選用計畫表 二、外牆裝修使用建材 3.天然石材門檻：使用位置為住戶大門、浴廁、 <u>廚房通往工作陽台、景觀陽台</u> 。
統包需求計畫書 主要建材設備自主選用計畫表 八、地板類	主要建材設備自主選用計畫表 八、地板類 2. <u>防滑耐磨防水木地板系統</u> 。	主要建材設備自主選用計畫表 八、地板類 2. <u>耐磨木地板</u> 。