

臺北市社會住宅家具租賃服務媒合平台公告

壹、主旨

延續臺北循環城市政策之永續住居服務示範「以租代買」策略，呼應日常生活所需的資源的循環經濟議題，臺北市住宅及都市更新中心以 113 及 114 年開放入住之臺北市社會住宅為實證場域，推動提供**家具租賃**之服務。

由臺北市住宅及都市更新中心媒合臺灣優良廠商，提供優質家具租賃供住戶租用，逐步建立完善租賃服務機制，達成臺北住都中心、產業、住戶三贏。

貳、公告期間

中華民國 112 年 10 月 6 日至 112 年 10 月 19 日，共計 14 日，有意願廠商請於公告截至日前提出家具租賃企劃書至臺北市住宅及都市更新中心。

參、徵求說明

臺北市住宅及都市更新中心將作為家具租賃服務媒合平台，**徵求業界有意願之廠商**針對本次公告所提出「未提供之選配家具」之家具租賃服務提案。

肆、徵求家具租賃企劃書

一、企劃內容：

(一)臺北市社會住宅一、二、三房型之家具租賃方案，供住戶租用：

1. 簡配家具(床架、電視櫃、餐桌椅、沙發、茶几)之品項產品、功能及月租價格、與服務配套。
2. 選配家具，配件品項及價格。
3. 其他(由廠商自行提出方案)。

(二)維修服務

1. 租賃期間家具維護方式。
2. 住戶報修及後續處理方式及期程。
3. 其他（由廠商自行提出方案）。

(三)提出收費方式

(四)家具回收再利用方式

(五)其他建議方案。

二、家具健康標準：

請提出家具材料相關文件，應達到 CNS 11677 國家標準所規範家具之「甲醛釋出量」、「皮革材料六價鉻含量」、「皮革材料之反丁烯二酸二甲酯含量」、「表面著色物質轉移性」及「表面塑膠材料之塑化劑含量」依該國家標準試驗法下之有害物質限量要求標準，並於交付家具置現場時，就甲醛含量進行儀器測試，確認符合臺灣 CNS F2 標準（甲醛釋出量平均值(mg/L) < 0.5ppm，且甲醛釋出量最大值(mg/L) < 0.7ppm。

伍、「113 及 114 年開放入住社會住宅提供家具租賃服務展示」：

由本中心安排有意願之廠商現勘，屆時由廠商配合招租期程進行家具配置之陳列，供住戶參觀及租用。

陸、企劃書內容：

以中文由左至右橫式繕打，以 A4 直式規格（圖表必要時得用 A3，但裝訂時須內摺成 A4）儘量不超過 30 頁為原則，至少應包括下列內容：

- 一、實績簡介：包含公司基本資料，家具相關之製造、銷售、租賃或維修等經驗及實績。
- 二、提出企劃內容及構想，詳第肆點，可提出加值服務方案及其他建議。
- 三、有意願廠商請提出家具租賃企劃書。

已施作基本家具

未提供選配家具

