

「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」
公開徵求出資者招商案 公開評選文件文件第一次補充公告對照表

項次	原條文	修正後條文	頁碼	說明
公開評選文件申請須知				
1	2.9.5.2 擴大更新範圍 本中心與出資者簽立訂出資暨協助實施契約 後 90 日內，出資者應參酌「臺北市自行劃定更新單元重建區段召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」相關規定，就出資計畫書草案中擴大更新區域辦理至少 1 場次之鄰地協調會，並調查土地及建物所有權人參與本案都市更新之意願。	2.9.5.2 擴大更新範圍 如出資者擬擴大更新範圍，應於本契約簽訂後 15 日內向本中心提出，並經本中心同意後 90 日內，出資者應參酌「臺北市自行劃定更新單元重建區段召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」相關規定，就出資計畫書草案中擴大更新範圍辦理至少 1 場次之鄰地協調會，並調查土地及建物所有權人參與本案都市更新之意願。	P. 16	對應實施契約草案 2.5 條規範，修正須知誤植內容
2	5.2 公開評選文件公告後，申請人對內容如有任何疑義應於 112 年 9 月 20 日下午 5 時前將請求釋疑資料以雙掛號郵寄或自行送達本中心即「臺北市住宅及都市更新中心」（地址： 臺北市中山區松江路 223 號 10 樓 ），日期以本中心收受郵戳或收文章戳認定，逾期不予受理。	5.2 公開評選文件公告後，申請人對內容如有任何疑義應於 112 年 9 月 20 日下午 5 時前將請求釋疑資料以雙掛號郵寄或自行送達本中心即「臺北市住宅及都市更新中心」（地址：臺北市信義區福德街 84 巷 50 號 1 樓），日期以本中心收受郵戳或收文章戳認定，逾期得不予受理。	P. 23	為排除潛在出資者投入門檻及疑惑，調整申請人釋疑受理認定方式條文，並配合中心搬遷，更新釋疑文件寄送地址。
3	7.4.2.4 申請人（含合作聯盟成員）如為銀行，財簽不受流動負債之 1.2 倍之限制。	7.4.2.4 申請人（含合作聯盟成員）如為銀行或金控公司 100%轉投資之資產管理公司(Asset Management Companies，簡稱 AMC)，財簽不受流動負債之 1.2 倍之限制。	P. 27	為增加潛在出資者，並考量 AMC 資產管理公司特性，放寬其財簽不受流動負債之 1.2 倍之限制。
出資暨協助實施都市更新事業契約草案				
1	20.2 乙方應依據本案經核定發布實施之都市更新事業計畫及權利變換計畫共同負擔提列總表內工程費用之 * %（金額無條件進位取至百萬元）計算保固保證金予甲方。乙方逾期未依保固契約約定繳交保固保證金者，視為違反本契約，甲方，除得依本契約第 23 章約定辦理外，並得逕行押提履約保證金為現金至乙方依保固契約繳納保固保證金為止。乙方如經甲方書面催告仍不繳納者，甲方並得沒收履約保證金，及請求乙方給付保固保證金，乙方依保固契約應負義務與責任均不受影響。	20.2 乙方應依據本案經核定發布實施之都市更新事業計畫及權利變換計畫共同負擔提列總表內工程費用之 3%（金額無條件進位取至百萬元）計算保固保證金予甲方。乙方逾期未依保固契約約定繳交保固保證金者，視為違反本契約，甲方，除得依本契約第 23 章約定辦理外，並得逕行押提履約保證金為現金至乙方依保固契約繳納保固保證金為止。乙方如經甲方書面催告仍不繳納者，甲方並得沒收履約保證金，及請求乙方給付保固保證金，乙方依保固契約應負義務與責任均不受影響。	P. 42	誤植修正
2	附件 7-1 第三條第一項 一、保固保證金之金額依據本案權利變換計畫核定共同負擔提列總表內工程費用之 * %（金額無條件進位取至百萬元）計算，乙方應於第一條保固標的完成驗收點交之翌日起 7 日內一次繳付予甲方。	附件 7-1 第三條第一項 一、保固保證金之金額依據本案權利變換計畫核定共同負擔提列總表內工程費用之 3%（金額無條件進位取至百萬元）計算，乙方應於第一條保固標的完成驗收點交之翌日起 7 日內一次繳付予甲方。	附-20	誤植修正
申請須知-附件冊				
附件 13	一、依據臺北市住宅及都市更新中心（以下簡稱貴中心）112 年**月**日 公告「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」公開徵求出資者招商案申請須知暨其附件(以下簡稱「公開評選文件」)及相關規定辦理。	一、依據臺北市住宅及都市更新中心（以下簡稱貴中心）112 年 9 月 1 日公告「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」公開徵求出資者招商案申請須知暨其附件(以下簡稱「公開評選文件」)及相關規定辦理。	附-13-1	依據公告招商日期，修正誤植部分