

「臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 公開評選文件第一次補充公告對照表

項次	原條文	修正後條文	頁碼	說明
公開評選文件-出資契約				
1	4.1.1.5 建築執照申報及開工 2. 本案原則由雙方為建築執照之共同申請人，乙方應依建築法第 54 條規定向建築主管機關申報開工日期（以下稱「開工日」），且於建 <del>照</del> 執照 <del>核發</del> 之日起 6 個月內開工，得展延一次，最多 3 個月……。	4.1.1.5 建築執照申報及開工 2. 本案原則由雙方為建築執照之共同申請人，乙方應依建築法第 54 條規定向建築主管機關申報開工日期（以下稱「開工日」），且於建 <del>照</del> 執照 <del>核發</del> 之日起 6 個月內開工，得展延一次，最多 3 個月……。	P. 8	1. 修正條文。 2. 依建築法第 54 條，文字內容調整。
2	4.1.1.8 乙方應於本案申報一樓樓版勘驗前(若為逆打工法得以地下層基礎樓版勘驗前)經甲方同意，以自己或甲方名義申請取得綠建築及智慧建築候選證書並通過分級評估銀級以上；乙方應於本案使用執照核發後，2 年內取得綠建築及智慧建築分級評估「銀級」以上之 <del>綠建築</del> 標章……	4.1.1.8 乙方應於本案申報一樓樓版勘驗前(若為逆打工法得以地下層基礎樓版勘驗前)經甲方同意，以自己或甲方名義申請取得綠建築及智慧建築候選證書並通過分級評估銀級以上；乙方應於本案使用執照核發後，2 年內取得綠建築及智慧建築分級評估「銀級」以上之標章……	P. 10	1. 修正條文。 2. 誤植修正。
3	<del>4.4.1.12</del> 公有土地分回部分倘需設置公共藝術，乙方應依文化藝術獎助條例等相關規定協助辦理並負擔公共藝術設置費用，……。	<del>4.4.16</del> 公有土地分回部分倘需設置公共藝術，乙方應依文化藝術獎助條例等相關規定協助辦理並負擔公共藝術設置費用，……。	P. 13	1. 修正條文。 2. 本案公共藝術設置費用不得納為共同負擔，故調整項次為第 4.4.16 條。
4	4.4.5 乙方應依甲方指示 <del>發放或提存都市更新條例第 52 條第 1 項但書及都市更新權利變換實施辦法第 10 條規定之現金補償</del> ，現金補償費用應由乙方負擔，乙方不得請求甲方返還；應受補償人逾期不領取者，依法提存之相關費用由乙方負擔。甲方依上開規定取得之所有權，日後乙方應通知甲方辦理所有權登記移轉予乙方， <del>相關衍生之稅賦及費用</del> 由 <del>乙方</del> 負擔。	4.4.5 乙方應依甲方指示，於都市更新權利變換計畫案經主管機關核定之次日起 10 日內，將都市更新條例第 52 條第 1 項但書及都市更新權利變換實施辦法第 10 條規定之現金補償，以匯款方式匯至甲方或甲方指定帳戶，現金補償費用應由乙方負擔，乙方不得請求甲方返還；應受補償人逾期不領取者，依法提存之相關費用由乙方負擔。甲方依上開規定取得之所有權，日後乙方應通知甲方辦理所有權登記移轉予乙方， <del>甲方持有期間之成本及移轉</del>	P. 15	1. 修正條文。 2. 有關補償金發放時間點及方式，依出資契約第 7.7 條，調整說明文字為一致。

「臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 公開評選文件第一次補充公告對照表

項次	原條文	修正後條文	頁碼	說明
		登記等相關費用（含稅費）均由乙方負擔。		
5	(無)	<p>4.5 本案倘經臺北市都市更新及爭議處理審議會決議再次辦理鄰地意願調查或擴大本案更新基地，乙方應依審議會決議辦理相關作業(包含但不限於辦理劃定更新地區、擬定都市設計準則、調整建築規劃設計、召開協調會、說明會、意願調查及出席審議會)。</p> <p>4.5.1 出資者不得因而提高出資暨協助實施契約第 5.4.1 所承諾之共同負擔比率，且出資者應保障原範圍之所有權人及權利變換關係人分回權值不低於擴大本案更新基地前之分回權值。</p> <p>4.5.2 無論鄰地最終是否得以納入本案更新基地範圍，出資者均應負擔整合擴大基地所需之相關費用(包含但不限於鄰地意願調查及協調說明會等)，倘經確定納入更新基地範圍，得依規定提列共同負擔。</p>	P. 17	<p>1. 新增條文。</p> <p>2. 考量本案周邊鄰地未納入更新地區範圍，以及後續審議會要求辦理鄰地意願調查及調整範圍之可能性，補充相關處理方式及約定事項。</p>
6	4.5 特別約定	4.6 特別約定	P. 17	<p>1. 修正條文。</p> <p>2. 因新增條文順修條項。</p>
7	5.4.1 乙方承諾依共同負擔比率承諾書(詳須知附件 18) 所載共同負擔比率為 <del>35.15%</del> ，保障公有土地管理機關、私有土地所有權人及權利變換關係人最少應分回權利價值。乙方並承諾以甲方名義提送都市更新事業計畫及權利變換計畫之共同負擔比率，不得大於共同負擔比率承諾書所載共同負擔比率。	5.4.1 乙方承諾依共同負擔比率承諾書(詳須知附件 18) 所載共同負擔比率為 <del>35.15%</del> ，保障公有土地管理機關、私有土地所有權人及權利變換關係人最少應分回權利價值。乙方並承諾以甲方名義提送都市更新事業計畫及權利變換計畫之共同負擔比率，不得大於共同負擔比率承諾書所載共同負擔比率。	P. 17	<p>1. 修正條文。</p> <p>2. 該條文所填列之共同負擔比率應為乙方承諾之共同負擔比例，故修正。</p>

**「臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地公辦都市更新案」**  
**公開徵求出資者招商案 公開評選文件第一次補充公告對照表**

項次	原條文	修正後條文	頁碼	說明
8	5.4.3.4 若第 5.4.3.2、 <del>5.4.4.3</del> 條之情形經任何有管轄權之法院或爭議處理機構，認定其計畫、文件或工作成果已構成侵害，或物品之使用權被禁止，則乙方須依甲方選擇之下列方式之一辦理……。	5.4.3.4 若第 5.4.3.2、 <del>5.4.3.3</del> 條之情形經任何有管轄權之法院或爭議處理機構，認定其計畫、文件或工作成果已構成侵害，或物品之使用權被禁止，則乙方須依甲方選擇之下列方式之一辦理……。	P. 18	1. 修正條文。 2. 引述條文有誤。
9	14.1 為確保乙方之資金及融資能依預定時程到位，乙方應於建 <del>照</del> 執照取得之翌日起 60 日內與銀行（或建築經理公司）簽訂融資契約及資金信託契約且成立信託專戶。	14.1 為確保乙方之資金及融資能依預定時程到位，乙方應於建 <del>照</del> <b>造</b> 執照取得之翌日起 60 日內與銀行（或建築經理公司）簽訂融資契約及資金信託契約且成立信託專戶。	P. 32	1. 修正條文。 2. 誤植修正。
<b>公開評選文件-申請須知</b>				
10	1.1 辦理緣起 中正區為臺北市早期核心發展地區，涵蓋政治、經濟、文教、觀光、醫療等重要設施，發展 <del>自</del> 今，區內多項觀光景點及大型開放空間……。	1.1 辦理緣起 中正區為臺北市早期核心發展地區，涵蓋政治、經濟、文教、觀光、醫療等重要設施，發展 <b>至</b> 今，區內多項觀光景點及大型開放空間……。	P. 1	1. 修正條文。 2. 誤植修正。
11	1.3.2.5 都市更新計畫 本案基地位於臺北市政府 <del>107 年 12 月 10 日</del> 公告劃定「劃定臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地為更新地區及訂定都市更新計畫案」（詳附件 2）。	1.3.2.5 都市更新計畫 本案基地位於臺北市政府 <b>111 年 7 月 7 日</b> 公告劃定「劃定臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地為更新地區及訂定都市更新計畫案」（詳附件 2）。	P. 5	1. 修正條文。 2. 本案都市更新計畫核定公告時間修正。
12	1.5.2.1 公有土地參與都更分回之房地需求 本案應依……，由公有土地管理機關優先選配，實際面積依臺北市都市更新及爭議處理審議會審議通過，並經本府核定內容為準。	1.5.2.1 公有土地參與都更分回之房地需求 本案應依……，由公有土地管理機關優先選配，實際面積依臺北市都市更新及爭議處理審議會審議通過，並經本府核定內容為準， <b>如涉及法令變更及市府政策調整，應配合辦理。</b>		1. 修正條文。 2. 考量日後社宅政策變動對於本案之影響性，補充條文說明。

「臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 公開評選文件第一次補充公告對照表

項次	原條文	修正後條文	頁碼	說明
13	(無)	<p>1.8 本案前期辦理劃定更新地區時，已辦理鄰地說明會及意願調查，其當時鄰地參與意願比率皆低於百分之十或有自行辦理危老重建之需求，爰以本招商案基地範圍之地號劃定更新地區，並辦理公開徵求出資者及執行都市更新事業計畫及權利變換計畫，如於本案都市更新審議期間，經臺北市都市更新及爭議處理審議會決議再次辦理鄰地意願調查或擴大本案更新基地，訂定相關約定事項如下：</p> <p>1.8.1 出資者應依臺北市都市更新及爭議處理審議會決議辦理相關作業，包含但不限於辦理劃定更新地區、擬定都市設計準則、調整建築規劃設計、召開協調會、說明會、意願調查及出席審議會等工作事項。</p> <p>1.8.2 出資者不得因而提高出資暨協助實施契約第 5.4.1 所承諾之共同負擔比率，且出資者應保障原範圍之所有權人及權利變換關係人分回權值不低於擴大本案更新基地前之分回權值。</p> <p>1.8.3 無論鄰地最終是否得以納入本案更新基地範圍，出資者均應負擔整合擴大基地所需之相關費用(包含但不限於鄰地意願調查及協調說明會等)，倘經確定納入更新基地範圍，得依規定提列共同負擔。</p>	P. 9	<p>1. 新增條文。</p> <p>2. 同項次 5。</p>
14	1.8 本案如需辦理都市設計及土地使用開發許可審議、交通影響評估或環境影響評估，出資者須依相關法令辦理。	1.9 本案如需辦理都市設計及土地使用開發許可審議、交通影響評估或環境影響評估，出資者須依相關法令辦理。	P. 9	<p>1. 修正條文。</p> <p>2. 因新增條文順修條項。</p>



「臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 公開評選文件第一次補充公告對照表

項次	原條文	修正後條文	頁碼	說明
15	1.9 本基地辦理本案都市更新事業之實際面積、地界，以地政機關實測及鑑界為準。	1.10 本基地辦理本案都市更新事業之實際面積、地界，以地政機關實測及鑑界為準。	P. 9	1. 修正條文。 2. 因新增條文順修條項。
16	3.6.2.3 公共藝術經費：本案更新後房地為公私共有，依文化藝術獎助及促進條例第 15 條以及公共藝術設置辦法相關規定，公有建築物應設置公共藝術，其辦理經費不得低於該建築物造價（即直接工程成本）百分之一，出資者應依照公有建築物產權比例之工程造價計算公共藝術經費並依規定設置完成。	3.6.2.3 公共藝術經費：本案更新後房地為公私共有，依文化藝術獎助及促進條例第 15 條以及公共藝術設置辦法相關規定，公有建築物應設置公共藝術，其辦理經費不得低於該建築物造價（即直接工程成本）百分之一， <b>本案如須依法設置公共藝術</b> ，出資者應依照公有建築物產權比例之工程造價計算公共藝術經費並依規定設置完成。	P. 16	1. 修正條文。 2. 配合項次 3 公共藝術設置規定，調整須知說明文字一致。
17	3.10 信託之需求 為確保出資者之資金及融資能依預定時程到位，出資者於 <b>建照</b> 執照取得 60 日內，依核定實施之權利變換計畫所載與信託銀行簽訂信託契約成立信託專戶，辦理本案更新事業基金信託予受託機構。……。	3.10 信託之需求 為確保出資者之資金及融資能依預定時程到位，出資者於 <b>建造</b> 執照取得 60 日內，依核定實施之權利變換計畫所載與信託銀行簽訂信託契約成立信託專戶，辦理本案更新事業基金信託予受託機構。……。	P. 17	1. 修正條文。 2. 誤植修正。
18	7.4.2.4 申請人（含合作聯盟成員）如為銀行，財簽不受流動負債之 1.2 倍之限制。	7.4.2.4 申請人（含合作聯盟成員）如為銀行或 <b>金控公司 100%轉投資之資產管理公司 (Asset Management Companies, 簡稱 AMC)</b> ，財簽不受流動負債之 1.2 倍之限制。	P. 23	1. 修正條文。 2. 為廣納潛在出資者，並考量 AMC 資產管理公司特性，放寬其財簽不受流動負債之 1.2 倍之限制。
19	8.3.2.5 以匯款方式繳納者，應於提送申請案件前，將全額申請保證金匯至指定帳戶，並將匯款證明附於申請文件。	8.3.2.5（刪除）	P. 32	1. 修正條文。 2. 本條項與 8.3.2.3 重複故刪除。

「臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 公開評選文件第一次補充公告對照表

項次	原條文	修正後條文	頁碼	說明																																																																																																																																																						
公開評選文件-申請須知附件																																																																																																																																																										
20	<p>附件 1：本基地地籍圖、土地及建物清冊、土地與建物謄本</p> <p>二、土地清冊</p> <table><tr><th>編號</th><th>鄉鎮市區</th><th>地段</th><th>地號</th><th>地號</th><th>地上建物建號</th><th>土地面積 (㎡)</th><th>所有權人/管理機關</th><th>土地權屬</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="10">中正區</td><td rowspan="10">中正段</td><td rowspan="10">二小段</td><td>244</td><td>00810-000 等 8 筆</td><td>147.00</td><td>魏 O 雪等 8 人</td><td>私有</td></tr><tr><td>2</td><td>244-1</td><td></td><td>22.00</td><td>魏 O 雪等 8 人</td><td>私有</td></tr><tr><td>3</td><td>245</td><td>00788-000 等 4 筆</td><td>170.00</td><td>陳 O 娥等 9 人</td><td>私有</td></tr><tr><td>4</td><td>246</td><td></td><td>47.22</td><td>臺北市財政局</td><td>公有</td></tr><tr><td>5</td><td>254-1</td><td></td><td>1.23</td><td>臺北市財政局</td><td>公有</td></tr><tr><td>6</td><td>255</td><td></td><td>7.09</td><td>臺北市財政局</td><td>公有</td></tr><tr><td>7</td><td>256</td><td></td><td>502.00</td><td>臺北市財政局</td><td>公有</td></tr><tr><td>8</td><td>256-1</td><td></td><td>19.00</td><td>工務局新建工程處</td><td>公有</td></tr><tr><td>9</td><td>257</td><td></td><td>7.00</td><td>臺北市財政局</td><td>公有</td></tr><tr><td colspan="6">總計</td><td>922.54</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	編號	鄉鎮市區	地段	地號	地號	地上建物建號	土地面積 (㎡)	所有權人/管理機關	土地權屬	1	中正區	中正段	二小段	244	00810-000 等 8 筆	147.00	魏 O 雪等 8 人	私有	2	244-1		22.00	魏 O 雪等 8 人	私有	3	245	00788-000 等 4 筆	170.00	陳 O 娥等 9 人	私有	4	246		47.22	臺北市財政局	公有	5	254-1		1.23	臺北市財政局	公有	6	255		7.09	臺北市財政局	公有	7	256		502.00	臺北市財政局	公有	8	256-1		19.00	工務局新建工程處	公有	9	257		7.00	臺北市財政局	公有	總計						922.54	-	-	<p>附件 1：本基地地籍圖、土地及建物清冊、土地與建物謄本</p> <p>二、土地清冊</p> <table><tr><th>編號</th><th>鄉鎮市區</th><th>地段</th><th>地號</th><th>地號</th><th>地上建物建號</th><th>土地面積 (㎡)</th><th>所有權人/管理機關</th><th>土地權屬</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="10">中正區</td><td rowspan="10">中正段</td><td rowspan="10">二小段</td><td>244</td><td>00810-000 等 8 筆</td><td>147.00</td><td>魏 O 雪等 8 人</td><td>私有</td></tr><tr><td>2</td><td>244-1</td><td></td><td>22.00</td><td>魏 O 雪等 8 人</td><td>私有</td></tr><tr><td>3</td><td>245</td><td>00788-000 等 4 筆</td><td>170.00</td><td>陳 O 娥等 9 人</td><td>私有</td></tr><tr><td>4</td><td>246</td><td></td><td>47.22</td><td>臺北市/臺北市府財政局</td><td>公有</td></tr><tr><td>5</td><td>254-1</td><td></td><td>1.23</td><td>臺北市/臺北市府財政局</td><td>公有</td></tr><tr><td>6</td><td>255</td><td></td><td>7.09</td><td>臺北市/臺北市府財政局</td><td>公有</td></tr><tr><td>7</td><td>256</td><td></td><td>502.00</td><td>臺北市/臺北市府財政局</td><td>公有</td></tr><tr><td>8</td><td>256-1</td><td></td><td>19.00</td><td>臺北市/臺北市府工務局新建工程處</td><td>公有</td></tr><tr><td>9</td><td>257</td><td></td><td>7.00</td><td>臺北市/臺北市府財政局</td><td>公有</td></tr><tr><td colspan="6">總計</td><td>922.54</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	編號	鄉鎮市區	地段	地號	地號	地上建物建號	土地面積 (㎡)	所有權人/管理機關	土地權屬	1	中正區	中正段	二小段	244	00810-000 等 8 筆	147.00	魏 O 雪等 8 人	私有	2	244-1		22.00	魏 O 雪等 8 人	私有	3	245	00788-000 等 4 筆	170.00	陳 O 娥等 9 人	私有	4	246		47.22	臺北市/臺北市府財政局	公有	5	254-1		1.23	臺北市/臺北市府財政局	公有	6	255		7.09	臺北市/臺北市府財政局	公有	7	256		502.00	臺北市/臺北市府財政局	公有	8	256-1		19.00	臺北市/臺北市府工務局新建工程處	公有	9	257		7.00	臺北市/臺北市府財政局	公有	總計						922.54	-	-	附件 1-1	<p>1. 修正條文。</p> <p>2. 土地清冊所載所有權人/管理機關名稱修正。</p>
編號	鄉鎮市區	地段	地號	地號	地上建物建號	土地面積 (㎡)	所有權人/管理機關	土地權屬																																																																																																																																																		
1	中正區	中正段	二小段	244	00810-000 等 8 筆	147.00	魏 O 雪等 8 人	私有																																																																																																																																																		
2				244-1		22.00	魏 O 雪等 8 人	私有																																																																																																																																																		
3				245	00788-000 等 4 筆	170.00	陳 O 娥等 9 人	私有																																																																																																																																																		
4				246		47.22	臺北市財政局	公有																																																																																																																																																		
5				254-1		1.23	臺北市財政局	公有																																																																																																																																																		
6				255		7.09	臺北市財政局	公有																																																																																																																																																		
7				256		502.00	臺北市財政局	公有																																																																																																																																																		
8				256-1		19.00	工務局新建工程處	公有																																																																																																																																																		
9				257		7.00	臺北市財政局	公有																																																																																																																																																		
總計						922.54	-	-																																																																																																																																																		
編號	鄉鎮市區	地段	地號	地號	地上建物建號	土地面積 (㎡)	所有權人/管理機關	土地權屬																																																																																																																																																		
1	中正區	中正段	二小段	244	00810-000 等 8 筆	147.00	魏 O 雪等 8 人	私有																																																																																																																																																		
2				244-1		22.00	魏 O 雪等 8 人	私有																																																																																																																																																		
3				245	00788-000 等 4 筆	170.00	陳 O 娥等 9 人	私有																																																																																																																																																		
4				246		47.22	臺北市/臺北市府財政局	公有																																																																																																																																																		
5				254-1		1.23	臺北市/臺北市府財政局	公有																																																																																																																																																		
6				255		7.09	臺北市/臺北市府財政局	公有																																																																																																																																																		
7				256		502.00	臺北市/臺北市府財政局	公有																																																																																																																																																		
8				256-1		19.00	臺北市/臺北市府工務局新建工程處	公有																																																																																																																																																		
9				257		7.00	臺北市/臺北市府財政局	公有																																																																																																																																																		
總計						922.54	-	-																																																																																																																																																		
21	<p>附件 3：指定實施者函</p>	<p>附件 3：指定實施者函及相關附件</p> <p>一、指定實施者函(111 年 12 月 7 日府授財開字第 1113030235 號)</p> <p>二、附件：臺北市府文化局函 (111 年 1 月 28 日北市文化資源字第 1113000748 號函)</p>	附件 3-2	<p>1. 修正條文。</p> <p>2. 補充臺北市府文化局 111 年 1 月 28 日北市文化資源字第 1113000748 號函。</p> <p>詳補充公告對照表附件。</p>																																																																																																																																																						

「臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地公辦都市更新案」

公開徵求出資者招商案 公開評選文件第一次補充公告對照表

一、公開評選文件-招商須知附件

附件：臺北市政府文化局函（111 年 1 月 28 日北市文化資源字第 1113000748 號）

檔 號：  
保存年限：

臺北市政府文化局 函

地址：110204 臺北市信義區市府路1號4樓  
東北區  
承辦人：陳怡心  
電話：02-27208889/1999分機3571  
傳真：02-2723-6464  
電子信箱：bt-cindy@mail.taipei.gov.  
tw

受文者：臺北市政府財政局

發文日期：中華民國111年1月28日  
發文字號：北市文化資源字第1113000748號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關貴公司函詢「劃定臺北市中正區中正段二小段246地  
號等9筆土地」範圍內是否涉及受保護樹木及文化資產一  
案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴公司111年1月22日(110)學聯字第1110122013號函。

二、有關受保護樹木部分，說明如下：

(一)依「臺北市樹木保護自治條例」現行規定，受保護樹木  
係採現地量測方式認定；本市轄區內各工程之建設開發  
者，應自行派遣專業人員量測「施工全區內」喬木樹籍  
資料並簽證負責，如基地內樹木有達受保護認定標準  
者，則需依「臺北市受保護樹木保護計畫暨移植與復育  
計畫審議作業要點」規定，提送保護計畫或移植與復育  
計畫至本局轉陳「臺北市樹木保護委員會」審查，待審  
查同意後始得施作。以上規定，合先敘明。

(二)查貴公司檢附之樹籍資料調查清冊，範圍內樹木皆未達



「臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 公開評選文件第一次補充公告對照表

「臺北市樹木保護自治條例」第2條第1項第1-2款認定標準，本局無特殊列管事項；惟為維護本市珍貴綠色資源，仍請貴公司擇優將樹木原地保存。

(三)惟另查同小段242地號土地鄰近本案基地側，有1株受保護黑板樹（編號59），倘本案基地開挖範圍涉及該樹樹冠水平投影面積外圍3米至樹幹間之範圍內，仍請依說明二（一）辦理。

三、另，有關文化資產議題，說明如下：

(一)本次函詢範圍如下：

- 1、土地：中正區中正段二小段244、244-1、245、246、254-1、255、256、256-1、257地號等9筆。
- 2、建物：中正區中正段二小段788~791、810~817建號等12筆。
- 3、門牌：中正區杭州南路1段111巷20號、信義路2段17巷 20、20之1號。

(二)查旨揭基地範圍內建物非本市公告之文化資產、暫定古蹟及列冊追蹤建物，本局無特殊列管事項。

(三)惟未來進行營建工程或其他開發行為時，若發見具古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群價值之建造物，疑似考古遺址或具古物價值者，仍須依文化資產保存法第 33、35、57、77條等相關規定辦理。

四、全案內容如有相關問題，受保護樹木部分請逕洽分機 3571 陳小姐、文化資產部分請逕洽分機3635張小姐說明暨提供協助。

正本：學聯不動產資訊顧問有限公司

電子  
文  
騎

9



「臺北市中正區中正段二小段 244 地號等 9 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 公開評選文件第一次補充公告對照表

副本：臺北市府財政局

