

「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」

公開徵求出資者招商案 第二次補充公告

檢附第 2 次更正公告修正對照表，因涉及出資者應辦事項變更，公告招商截止日期改為 113 年 1 月 18 日，請於主管機關公告網址下載附件參閱。

項次	修正後條文	原條文	頁碼	說明	修正 依據
招商須知					
1	<p>2.10.1 容積獎勵</p> <p>出資者應依都市更新條例、都市更新建築容積獎勵辦法、臺北市都市更新建築容積獎勵辦法及臺北市高氯離子混凝土建築物建築物善後處理自治條例等規定申請本案最大容積獎勵，容積獎勵項目應包含下列項目：</p> <p><b>2.10.1.1</b> 綠建築銀級以上。</p> <p><b>2.10.1.2</b> 促進都市更新（一）至少 2%。</p> <p><b>2.10.1.3</b> 臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例第七條，放寬法定容積率、原容積率或原總樓地板面積之百分之三十。</p>	<p>2.10.1 容積獎勵</p> <p>出資者應依都市更新條例<del>第 65 條</del>、都市更新建築容積獎勵辦法、臺北市都市更新建築容積獎勵辦法及臺北市高氯離子混凝土建築物建築物善後處理自治條例規定申請本案最大容積獎勵，容積獎勵項目應包含下列項目：</p> <p><del>2.10.1.1 原建築容積高於基準容積。</del></p> <p>2.10.1.2 綠建築銀級以上。</p> <p>2.10.1.3 促進都市更新（一）至少 2%。</p> <p>2.10.1.4 臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例第七條，放寬法定容積率、原容積率或原總樓地板面積之百分之三十。</p>	P. 16	比照契約 4.3.1.3 規範修正內容	
2	<p>8.5.1</p> <p>本招商案公告時間自民國 112 年 9 月 1 日至 113 年 1 月 <b>18</b> 日止。</p>	<p>8.5.1</p> <p>本招商案公告時間自民國 112 年 9 月 1 日至 113 年 1 月 <b>9</b> 日止</p>	P. 40	配合條文修正延長招商時間	
3	<p>8.5.2</p> <p>本招商案公開評選文件自民國 112 年 9 月 1 日開始販售至 113 年 1 月 <b>18</b> 日止……</p>	<p>8.5.2</p> <p>本招商案公開評選文件自民國 112 年 9 月 1 日開始販售至 113 年 1 月 <b>9</b> 日止……</p>	P. 40	配合條文修正延長招商時間	

「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 第二次補充公告

項次	修正後條文		原條文		頁碼	說明	修正 依據
4	8.5.3 申請人應依公開評選文件規定提出文件資料及出資計畫書(含附件),密封後提出申請。封套外部應書明申請人名稱、地址及本案名稱(「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」公開徵求出資者招商案),並應於民國 113 年 1 月 18 日下午 5 時前		8.5.3 申請人應依公開評選文件規定提出文件資料及出資計畫書(含附件),密封後提出申請。封套外部應書明申請人名稱、地址及本案名稱(「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」公開徵求出資者招商案),並應於民國 113 年 1 月 9 日下午 5 時前		P. 40	配合條文修正延長招商時間	
5	9.5 公開評選作業時程： 本招商案預定時程如下表：		9.5 公開評選作業時程： 本招商案預定時程如下表：		P. 44	配合條文修正延長招商時間	
		作業項目	日期			作業項目	日期
		1 本中心公告日期	112年9月1日			1 本中心公告日期	112年9月1日
		2 申請人釋疑截止日期	112年9月20日			2 申請人釋疑截止日期	112年9月20日
		3 本中心回覆釋疑截止日期	112年10月12日			3 本中心回覆釋疑截止日期	112年10月12日
		4 本招商案申請截止日期	113年1月18日			4 本招商案申請截止日期	113年1月9日
		5 本招商案預計召開資格審查作業日	113年1月19日			5 本招商案預計召開資格審查作業日	113年1月10日
		6 本招商案預計進行綜合評選會議日	(另行通知)			6 本招商案預計進行綜合評選會議日	(另行通知)

「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 第二次補充公告

項次	修正後條文	原條文	頁碼	說明	修正 依據
出資暨協助實施契約					
1	<p>4.3.1.3 容積獎勵</p> <p>乙方應依都市更新條例、都市更新建築容積獎勵辦法、臺北市都市更新建築容積獎勵辦法及臺北市高氯離子混凝土建築物建築物善後處理自治條例等規定申請本案最大容積獎勵，容積獎勵項目應包含下列項目：</p> <p><b>4.3.1.3.1</b> 綠建築銀級以上。</p> <p><b>4.3.1.3.2</b> 促進都市更新（一）至少 2%。</p> <p><b>4.3.1.3.3</b> 臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例第七條，放寬法定容積率、原容積率或原總樓地板面積之百分之三十。</p>	<p>4.3.1.3 容積獎勵</p> <p>乙方應依都市更新條例<del>第 65 條</del>、都市更新建築容積獎勵辦法、臺北市都市更新建築容積獎勵辦法及臺北市高氯離子混凝土建築物建築物善後處理自治條例規定申請本案最大容積獎勵，容積獎勵項目應包含下列項目：</p> <p><del>4.3.1.3.1 原建築容積高於基準容積。</del></p> <p>4.3.1.3.2 綠建築銀級以上。</p> <p>4.3.1.3.3 促進都市更新（一）至少 2%。</p> <p>4.3.1.3.4 臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例第七條，放寬法定容積率、原容積率或原總樓地板面積之百分之三十。</p>	P. 42	不再將「原建築容積高於基準容積」列為容積獎勵申請必要項目。	遵循都市更新建築容積獎勵辦法第三條規定

「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 第二次補充公告

項次	修正後條文	原條文	頁碼	說明	修正 依據																																																																																																				
招商須知附件																																																																																																									
1	<p>附件 18-1 建築實績總表</p> <p><b>附件 18 之 1：建築實績彙總表</b></p> <p style="text-align: center;">臺北市住宅及都市更新中心 「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」 公開徵求出資者招商案 建築實績彙總表(含協力廠商)</p> <p>■ 擔任起造人之實績：</p> <table><tr><th>項次</th><th>起造人名稱</th><th>使用執造號碼</th><th>建築物使用類組</th><th>總樓地板面積(㎡)或 工程承攬契約金額(元)</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td colspan="4">總計</td><td> </td></tr></table> <p>■ 擔任承造人之實績：</p> <table><tr><th>項次</th><th>承造人名稱</th><th>使用執造號碼</th><th>建築物使用類組</th><th>總樓地板面積(㎡)或 工程承攬契約金額(元)</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td colspan="4">總計</td><td> </td></tr></table>	項次	起造人名稱	使用執造號碼	建築物使用類組	總樓地板面積(㎡)或 工程承攬契約金額(元)																總計					項次	承造人名稱	使用執造號碼	建築物使用類組	總樓地板面積(㎡)或 工程承攬契約金額(元)																總計					<p>附件 18-1 建築實績總表</p> <p><b>附件 18 之 1：建築實績彙總表</b></p> <p style="text-align: center;">臺北市住宅及都市更新中心 「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」 公開徵求出資者招商案 建築實績彙總表(含協力廠商)</p> <p>■ 擔任起造人之實績：</p> <table><tr><th>項次</th><th>起造人名稱</th><th>使用執造號碼</th><th>建築物使用類組</th><th>總樓地板面積(㎡)</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td colspan="4">總計</td><td> </td></tr></table> <p>■ 擔任承造人之實績：</p> <table><tr><th>項次</th><th>承造人名稱</th><th>使用執造號碼</th><th>建築物使用類組</th><th>工程承攬契約金額 (元)</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td colspan="4">總計</td><td> </td></tr></table>	項次	起造人名稱	使用執造號碼	建築物使用類組	總樓地板面積(㎡)																總計					項次	承造人名稱	使用執造號碼	建築物使用類組	工程承攬契約金額 (元)																總計					附-18-2	增加申請人得以承造人填寫總樓地板面積及起造人填寫工程承攬契約金額之欄位。	招商須知 7.5.1 申請人應具備擔任起造人或承造人之建築實績
項次	起造人名稱	使用執造號碼	建築物使用類組	總樓地板面積(㎡)或 工程承攬契約金額(元)																																																																																																					
總計																																																																																																									
項次	承造人名稱	使用執造號碼	建築物使用類組	總樓地板面積(㎡)或 工程承攬契約金額(元)																																																																																																					
總計																																																																																																									
項次	起造人名稱	使用執造號碼	建築物使用類組	總樓地板面積(㎡)																																																																																																					
總計																																																																																																									
項次	承造人名稱	使用執造號碼	建築物使用類組	工程承攬契約金額 (元)																																																																																																					
總計																																																																																																									
2	<p>附件 30 2.3.3.10 答詢</p> <p>合格申請人之簡報內容及回覆委員之答詢，<b>採統問統答之方式，答詢時間(不包含評選委員提問時間)合計以 20 分鐘為限，第 18 分鐘按鈴 1 次，第 20 分鐘按鈴 2 次並應立即停止答詢，但必要時得由評選</b></p>	<p>附件 30 2.3.3.10 答詢</p> <p>合格申請人之簡報內容及回覆委員之答詢，除作為綜合評選會議紀錄外，並得作為評選評決意見或簽約之依據。</p>	附-30-6	補充答詢時間規則	-																																																																																																				

「臺北市士林區福順段一小段 140 地號等 16 筆土地公辦都市更新案」  
公開徵求出資者招商案 第二次補充公告

項次	修正後條文	原條文	頁碼	說明	修正 依據
	會調整之。其答詢除作為綜合評選會議紀錄外，並得作為評選評決意見或簽約之依據。				