

「臺北市中正區永昌段四小段 644 地號等 8 筆土地公辦都市更新案」公開徵求出資者招商案
公開評選文件第一次補充公告對照表

項次	修正後條文	原條文	頁碼	說明																																										
公開評選文件-申請須知																																														
1	3.4.1 於本案公告日前 10 年內，單一申請人或合作聯盟任一成員曾擔任都市更新事業計畫或權利變換計畫之實施者或出資者 <u>證明文件</u> ， <u>及</u> 具下列各項開發及興建技術能力資格之一，但本須知另有規定者，不在此限：…(略以)	3.4.1 於本案公告日前 10 年內，單一申請人或合作聯盟任一成員 除 曾擔任都市更新事業計畫或權利變換計畫之實施者或出資者， 並出具曾申辦都市更新事業計畫或權利變換計畫相關函文影本 ， <u>並</u> 具下列各項開發及興建技術能力資格之一，但本須知另有規定者，不在此限：…(略以)	申請須知 -9	都市更新實績為具有擔任實施者或出資者之證明即可。																																										
2	4.1.2 資格證明文件…(略以) 7. 專業技術能力資格證明文件 (1)辦理都市更新事業 單一申請人或合作聯盟任一成員曾擔任都市更新事業計畫或權利變換計畫之實施者或出資者 <u>證明文件</u> ，其上所載實施者或出資者與單一申請人或合作聯盟之任一成員相符者（ <u>如提送之證明文件為</u> 事業計畫及權利變換計畫得為分送案或併送案，且不限同一個案，至少 1 件以上）。	4.1.2 資格證明文件…(略以) 7. 專業技術能力資格證明文件 (1)辦理都市更新事業 單一申請人或合作聯盟任一成員曾擔任都市更新事業計畫或權利變換計畫之實施者或出資者， 應提出申辦都市更新事業計畫或權利變換計畫相關函文影本 ，其上所載實施者或出資者與單一申請人或合作聯盟之任一成員相符者（事業計畫及權利變換計畫得為分送案或併送案，且不限同一個案，至少 1 件以上）。	申請須知 -14																																											
3	5.4 評選時程 本招商案評選作業預定時間如表 1。 表 1 本招商案評選作業預定時間一覽表 <table><tr><th colspan="2">作業項目</th><th>日期</th></tr><tr><td>1</td><td>本中心公告日期</td><td>112 年 12 月 5 日</td></tr><tr><td>2</td><td>申請人釋疑截止日期</td><td>113 年 1 月 5 日</td></tr><tr><td>3</td><td>本中心回覆釋疑截止日期</td><td>113 年 1 月 25 日</td></tr><tr><td>4</td><td>本招商案申請截止日期</td><td>113 年 <u>4</u>月 <u>23</u>日</td></tr><tr><td>5</td><td>本招商案預計召開資格審查作業日期</td><td>113 年 <u>4</u>月 <u>24</u>日</td></tr><tr><td>6</td><td>本招商案預計進行綜合評選會議日期</td><td>(另行通知)</td></tr></table>	作業項目		日期	1	本中心公告日期	112 年 12 月 5 日	2	申請人釋疑截止日期	113 年 1 月 5 日	3	本中心回覆釋疑截止日期	113 年 1 月 25 日	4	本招商案申請截止日期	113 年 <u>4</u> 月 <u>23</u> 日	5	本招商案預計召開資格審查作業日期	113 年 <u>4</u> 月 <u>24</u> 日	6	本招商案預計進行綜合評選會議日期	(另行通知)	5.4 評選時程 本招商案評選作業預定時間如表 1。 表 1 本招商案評選作業預定時間一覽表 <table><tr><th colspan="2">作業項目</th><th>日期</th></tr><tr><td>1</td><td>本中心公告日期</td><td>112 年 12 月 5 日</td></tr><tr><td>2</td><td>申請人釋疑截止日期</td><td>113 年 1 月 5 日</td></tr><tr><td>3</td><td>本中心回覆釋疑截止日期</td><td>113 年 1 月 25 日</td></tr><tr><td>4</td><td>本招商案申請截止日期</td><td>113 年 3月 26日</td></tr><tr><td>5</td><td>本招商案預計召開資格審查作業日期</td><td>113 年 3月 27日</td></tr><tr><td>6</td><td>本招商案預計進行綜合評選會議日期</td><td>(另行通知)</td></tr></table>	作業項目		日期	1	本中心公告日期	112 年 12 月 5 日	2	申請人釋疑截止日期	113 年 1 月 5 日	3	本中心回覆釋疑截止日期	113 年 1 月 25 日	4	本招商案申請截止日期	113 年 3 月 26 日	5	本招商案預計召開資格審查作業日期	113 年 3 月 27 日	6	本招商案預計進行綜合評選會議日期	(另行通知)	申請須知 -30	配合條文修正延長等標期。
作業項目		日期																																												
1	本中心公告日期	112 年 12 月 5 日																																												
2	申請人釋疑截止日期	113 年 1 月 5 日																																												
3	本中心回覆釋疑截止日期	113 年 1 月 25 日																																												
4	本招商案申請截止日期	113 年 <u>4</u> 月 <u>23</u> 日																																												
5	本招商案預計召開資格審查作業日期	113 年 <u>4</u> 月 <u>24</u> 日																																												
6	本招商案預計進行綜合評選會議日期	(另行通知)																																												
作業項目		日期																																												
1	本中心公告日期	112 年 12 月 5 日																																												
2	申請人釋疑截止日期	113 年 1 月 5 日																																												
3	本中心回覆釋疑截止日期	113 年 1 月 25 日																																												
4	本招商案申請截止日期	113 年 3 月 26 日																																												
5	本招商案預計召開資格審查作業日期	113 年 3 月 27 日																																												
6	本招商案預計進行綜合評選會議日期	(另行通知)																																												

項次	修正後條文			原條文			頁碼	說明
4	附件 4-1：都更實績及開發實績彙總表 ■ 都更實績 …(略以) 說明： 1. 如為實施者，應檢附 <u>曾擔任</u> 都市更新事業計畫或權利變換計畫實施者 <u>證明文件</u> 。 2. 如為出資者，應檢附前述 1. 所訂之文件且另檢附實施者與出資者之權責分工項目表或其他可供證明文件。 3. 其上所載實施者或出資者與單一 <u>申請人</u> 或合作聯盟之 <u>任一成員</u> 相符者。			附件 4-1：都更實績及開發實績彙總表 ■ 都更實績 …(略以) 說明： 1. 如為實施者，應檢附 以政府機關出具擬訂(定)(或變更) 都市更新事業計畫或權利變換計畫實施者 <u>公函</u> 。 2. 如為出資者，應檢附前述 1. 所訂之文件且另檢附實施者與出資者之權責分工項目表或其他可供證明文件。 3. 其上所載實施者或出資者與單一或合作聯盟之 領銜公司 相符者。			申請須知 -43	配合申請須知 4.1.2 修正。
5	附件 19:資格審查表			附件 19:資格審查表			申請須知 -66	配合申請須知 4.1.2 修正。
	編號	審查項目	審查基準	編號	審查項目	審查基準		
	14	專業技術能力資格證明文件(須知第 4.1.2 條第 7 款)	都市更新實績： <input type="checkbox"/> 單一申請人或合作聯盟認依公司任一成員公司是否填具都市更新實績彙總表。 <input type="checkbox"/> 提出 <u>曾擔任實施者或出資者證明文件</u> ，其上所載實施者或出(投)資者與單一申請人或合作聯盟之任一成員相符者。 …(略以)	14	專業技術能力資格證明文件(須知第 4.1.2 條第 7 款)	都市更新實績： <input type="checkbox"/> 單一申請人或合作聯盟認依公司任一成員公司是否填具都市更新實績彙總表。 <input type="checkbox"/> 提出 中華民國政府機關擬訂(定)(或變更)都市更新事業計畫或權利變換計畫申辦期間之公文 ，其上所載實施者或出(投)資者與單一申請人或合作聯盟之任一成員相符者。 …(略以)		
公開評選文件-需求說明書								
1	附件 14 光碟 <u>六、都市更新事業計畫及權利變換計畫專案會議書審意見 PDF 檔</u>			附件 14 光碟 (無)			需求說明書 -124	1. 補充附件 14 光碟之第六項。 2. 將提供有購買公開評選文件之廠商，請有需要廠商再行聯絡以提供之。

項次	修正後條文	原條文	頁碼	說明
公開評選文件-出資暨協助實施都市更新事業契約(草案)				
1	<u>4.1.1-1</u> <u>如因都市更新容積獎勵相關政策的法令公告或修正，甲方基於政策的需要，得要求乙方以甲方報核的都市更新事業計畫及權利變換計畫及乙方的出資執行計畫書(含附件)為基礎，適用最新都市更新容積獎勵相關政策，重新報核本案都市更新事業計畫及權利變換計畫，乙方不得拒絕，重新報核所衍生之費用，均由乙方負擔。</u>	(無)	出資契約 (草案)-8	1. 新增條文。 2. 配合政策需要，納入重新報核之辦理條件。