

「臺北市中山區北安段一小段 110-2 地號等 2 筆土地公辦都市更新案」

公開徵求出資者招商案 第 1 次補充公告對照表

| 項次 | 修正條文 | 原條文 | 頁碼 | 說明 |
|---------------------|---|---|------|--|
| 公開評選文件-申請須知 | | | | |
| 1 | <p>附件 5</p> <p>說明：</p> <p>一、依據臺北市住宅及都市更新中心（下稱貴中心）114 年 04 月 28 日公告「臺北市中山區北安段一小段 110-2 地號等 2 筆土地公辦都市更新案」公開徵求出資者招商案申請須知、需求說明書、出資暨協助都市更新事業契約草案暨其附件（下稱公開評選文件）及相關規定辦理。</p> | <p>附件 5</p> <p>說明：</p> <p>一、依據臺北市住宅及都市更新中心（下稱貴中心）<u>114 年○○月○○日</u>公告「臺北市中山區北安段一小段 110-2 地號等 2 筆土地公辦都市更新案」公開徵求出資者招商案申請須知、需求說明書、出資暨協助都市更新事業契約草案暨其附件（下稱公開評選文件）及相關規定辦理。</p> | P.45 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本招商案於 114 年 04 月 28 日公告。 2. 申請書為不得補正及補件事項，請於準備申請文件時務必記得填入公告日期。 3. 檔案列為公開評選文件之一部分，提供所有購買公開評選文件者光碟，以提供更新之可編輯電子檔，詳光碟。 |
| 公開評選文件-需求說明書 | | | | |
| 2 | <p>第 2.3.2 條 第 3 款</p> <p><u>3.原建築基地基準容積 30%之危險建築容積獎勵：</u></p> <p>本基地範圍內之合法建築物依「都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法」規定，經 114 年 4 月 15 日專業人員出具之「都市更新耐震能力不足安全性能初步評估報告書」結果認定，評估結果 ID 值皆小於 0.35（初步評估報告書檢附於附件 14 光碟），</p> | <p>第 2.3.2 條 第 3 款</p> <p><u>3.基地基準容積 30%之防災公辦都更專案獎勵或原建築基地基準容積 30%之危險建築容積獎勵（擇一申請，並以防災型細部計畫為優先）：</u></p> <p>(1)符合本案都市計畫規定達成各項條件者，並以都市更新條例第 12 條經臺北市政府同意擔任之實施者以公辦都市更新推動，核給原建築基地基準容積 30%之危險建築容</p> | P.9 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本招商案公告時已具備防災型細部計畫容積獎勵 30%之申請要件。 2. 依申請須知規定：出資計畫書之財務及權利變換計畫應以需求說明書第 2.3.2 條及 2.3.3 條之規定基準容積 100%之容積獎勵方案提出本案財務及權利變換計畫方案。 3. 考量減少潛在申請人案件評估之變 |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| | <p>依各該建築物原建築基地面積計算獎勵值；並於符合防災型細部計畫規定達成各項條件者，且經檢送都市更新事業計畫及權利變換計畫向臺北市政府申請報核時，核給原建築基地基準容積 30%之危險建築容積獎勵。惟後續應由臺北市都市更新及爭議處理審議會審議決議，始得核給。</p> | <p>積獎勵。惟本案都市計畫依需求說明書第 1.6.2 條為公開展覽版，實際內容應以未來公告實施版本為主。</p> <p>(2)本基地範圍內之合法建築物依「都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法」規定，經 114 年 4 月 15 日專業人員出具之「都市更新耐震能力不足安全性能初步評估報告書」結果認定，評估結果 ID 值皆小於 0.35（初步評估報告書檢附於附件 14 光碟），依各該建築物原建築基地面積計算獎勵值；並於符合防災型細部計畫規定達成各項條件者，且經檢送都市更新事業計畫及權利變換計畫向臺北市政府申請報核時，核給原建築基地基準容積 30%之危險建築容積獎勵。惟後續應由臺北市都市更新及爭議處理審議會審議決議，始得核給。</p> | | 數，予以刪除。 |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 附件 2：土地清冊 ■ 附件 3：合法建物清冊 ■ 附件 11：更新前土地及建築物所有權人與權利變換關係人權利價值與比率 ■ 附件 14 光碟內之更新後單元權利價值表 | | <p>P.17-20</p> <p>P.21-24</p> <p>P.141-146</p> | <p>相關檔案列為公開評選文件之一部分，提供所有購買公開評選文件者光碟，以提供可編輯之電子檔，詳光碟。</p> |