

「臺北市南港區玉成段一小段 430 地號等 66 筆土地公辦都市更新案」公開徵求出資者招商案 公開評選文件第 1 次補充公告對照表

文件標的	頁碼	修正條文	原條文	說明																																																																																																																			
申請須知	19	4.2.2 出資計畫書內容撰寫規範 6. 財務及權利變換計畫 申請人至少應依需求說明書第 2.3.2 條， <u>並參酌需求說明書附件 15 之獎勵項目，以基準容積之 77.42% 容積獎勵方案提出本案財務及權利變換計畫方案。</u>	4.2.2 出資計畫書內容撰寫規範 6. 財務及權利變換計畫 申請人至少應依需求說明書第 2.3.2 條及需求說明書附件 15 規定基準容積之 77.44% 容積獎勵方案提出本案財務及權利變換計畫方案。	補充說明本案財務及權利變換方案計算基礎。																																																																																																																			
需求說明書	11	2.3.4 修訂臺北市防災型都市更新細部計畫案 3. <u>本項獎勵目前係以使用執照面積估算，實際仍以審議結果為準。(新增)</u>	2.3.4 修訂臺北市防災型都市更新細部計畫案	補充說明本案獎勵值計算方式。																																																																																																																			
需求說明書	141	<p>附件 15 更新後規劃之住戶意見彙整及選配統計 二、選配統計與位置</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>型式</th> <th>規劃數量(戶)</th> <th>已選數量(戶)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店鋪單元</td> <td>-</td> <td>9</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>社會住宅</td> <td>-</td> <td>20</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">住宅單元 (295戶)</td> <td>套房(小於46m²)</td> <td>18</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2房</td> <td>232</td> <td>62</td> </tr> <tr> <td>3房</td> <td>44</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>4房</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">總計</td> <td>324</td> <td>124</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>註：有關模擬選配13戶店鋪，其中3戶未符合原店鋪位次優先選配店鋪之原則，後續仍應依實際選配結果為準。</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>車位</th> <th>規劃數量(席)</th> <th>已選數量(席)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B1 汽車停車位</td> <td>7</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>B2 汽車停車位</td> <td>58</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>B3 汽車停車位</td> <td>58</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>B4 汽車停車位</td> <td>58</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>B5 汽車停車位</td> <td>52</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>總計 (不含裝卸位、無障礙)</td> <td>233</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	項目	型式	規劃數量(戶)	已選數量(戶)	店鋪單元	-	9	13	社會住宅	-	20	-	住宅單元 (295戶)	套房(小於46m ²)	18	-	2房	232	62	3房	44	48	4房	1	1	總計		324	124	車位	規劃數量(席)	已選數量(席)	B1 汽車停車位	7	9	B2 汽車停車位	58	58	B3 汽車停車位	58	21	B4 汽車停車位	58	6	B5 汽車停車位	52	6	總計 (不含裝卸位、無障礙)	233	100	<p>附件 15 更新後規劃之住戶意見彙整及選配統計 二、選配統計與位置</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>型式</th> <th>規劃數量(戶)</th> <th>已選數量(戶)</th> <th>剩餘(戶)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店鋪單元</td> <td>-</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>社會住宅</td> <td>-</td> <td>20</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">住宅單元 (295戶)</td> <td>套房(小於46m²)</td> <td>18</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2房</td> <td>232</td> <td>46</td> <td>186</td> </tr> <tr> <td>3房</td> <td>44</td> <td>28</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>4房</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">總計</td> <td>324</td> <td>83</td> <td>203</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>車位</th> <th>規劃數量(席)</th> <th>已選數量(席)</th> <th>剩餘(席)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B1 汽車停車位</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>B2 汽車停車位</td> <td>58</td> <td>22</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>B3 汽車停車位</td> <td>58</td> <td>17</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>B4 汽車停車位</td> <td>58</td> <td>5</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>B5 汽車停車位</td> <td>52</td> <td>6</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>總計 (不含裝卸位、無障礙)</td> <td>233</td> <td>56</td> <td>177</td> </tr> </tbody> </table>	項目	型式	規劃數量(戶)	已選數量(戶)	剩餘(戶)	店鋪單元	-	9	8	1	社會住宅	-	20	-	-	住宅單元 (295戶)	套房(小於46m ²)	18	-	-	2房	232	46	186	3房	44	28	16	4房	1	1	0	總計		324	83	203	車位	規劃數量(席)	已選數量(席)	剩餘(席)	B1 汽車停車位	7	6	1	B2 汽車停車位	58	22	36	B3 汽車停車位	58	17	41	B4 汽車停車位	58	5	53	B5 汽車停車位	52	6	46	總計 (不含裝卸位、無障礙)	233	56	177	調整為依實際選配結果顯示
項目	型式	規劃數量(戶)	已選數量(戶)																																																																																																																				
店鋪單元	-	9	13																																																																																																																				
社會住宅	-	20	-																																																																																																																				
住宅單元 (295戶)	套房(小於46m ²)	18	-																																																																																																																				
	2房	232	62																																																																																																																				
	3房	44	48																																																																																																																				
	4房	1	1																																																																																																																				
總計		324	124																																																																																																																				
車位	規劃數量(席)	已選數量(席)																																																																																																																					
B1 汽車停車位	7	9																																																																																																																					
B2 汽車停車位	58	58																																																																																																																					
B3 汽車停車位	58	21																																																																																																																					
B4 汽車停車位	58	6																																																																																																																					
B5 汽車停車位	52	6																																																																																																																					
總計 (不含裝卸位、無障礙)	233	100																																																																																																																					
項目	型式	規劃數量(戶)	已選數量(戶)	剩餘(戶)																																																																																																																			
店鋪單元	-	9	8	1																																																																																																																			
社會住宅	-	20	-	-																																																																																																																			
住宅單元 (295戶)	套房(小於46m ²)	18	-	-																																																																																																																			
	2房	232	46	186																																																																																																																			
	3房	44	28	16																																																																																																																			
	4房	1	1	0																																																																																																																			
總計		324	83	203																																																																																																																			
車位	規劃數量(席)	已選數量(席)	剩餘(席)																																																																																																																				
B1 汽車停車位	7	6	1																																																																																																																				
B2 汽車停車位	58	22	36																																																																																																																				
B3 汽車停車位	58	17	41																																																																																																																				
B4 汽車停車位	58	5	53																																																																																																																				
B5 汽車停車位	52	6	46																																																																																																																				
總計 (不含裝卸位、無障礙)	233	56	177																																																																																																																				