

**「臺北市中山區北安段一小段 110-2 地號等 2 筆土地公辦都市更新案」  
第二次公開徵求出資者招商案 第 1 次補充公告對照表**

項次	修正條文	原條文	頁碼	說明
公開評選文件-申請須知				
1	<p><b>第 5.3.8 條 第 3 款</b></p> <p>出資計畫書<b>及事權計畫建議書</b>若未依公開評選文件規定格式製作時，出席委員得視其情形，給予評比相對較低分數。</p>	<p><b>第 5.3.8 條 第 3 款</b></p> <p>出資計畫書若未依公開評選文件規定格式製作時，出席委員得視其情形，給予評比相對較低分數。</p>	P.30	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申請須知第 4.2.1 條除就出資計畫書格式訂有相關規範外，亦就事權計畫建議書內容、製作格式及提送訂有相關規定，故本款增加事權計畫建議書未依公開評選文件規定格式製作時，出席委員得視其情形，給予評比相對較低分數。</li> <li>2. 因出資計畫書及事權計畫建議書之撰擬格式攸關潛在申請人參與申請之作業，故配合本條修正給予合理之作業期限，擬延長申請期限，以利潛在申請人重新檢視其格式內容是否符合公開評選文件之規定。</li> </ol>

項次	修正條文	原條文	頁碼	說明																																										
2	<p><b>第 5.4 條</b></p> <p>本招商案評選作業預定時程如表 1。 表 1 評選作業預定時程一覽表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">作業項目</th> <th>日期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>本招商案公告日期</td> <td>115 年 3 月 30 日</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>申請人請求釋疑期限</td> <td>115 年 4 月 20 日</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>本中心書面答復釋疑期限</td> <td>115 年 5 月 20 日</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>本招商案申請截止日期</td> <td><b>115 年 7 月 22 日</b></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>本招商案預計進行資格審查日期</td> <td><b>115 年 7 月 23 日</b></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>本招商案預計進行綜合評選日期</td> <td>(另行通知)</td> </tr> </tbody> </table>	作業項目		日期	1	本招商案公告日期	115 年 3 月 30 日	2	申請人請求釋疑期限	115 年 4 月 20 日	3	本中心書面答復釋疑期限	115 年 5 月 20 日	4	本招商案申請截止日期	<b>115 年 7 月 22 日</b>	5	本招商案預計進行資格審查日期	<b>115 年 7 月 23 日</b>	6	本招商案預計進行綜合評選日期	(另行通知)	<p><b>第 5.4 條</b></p> <p>本招商案評選作業預定時程如表 1。 表 1 評選作業預定時程一覽表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">作業項目</th> <th>日期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>本招商案公告日期</td> <td>115 年 3 月 30 日</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>申請人請求釋疑期限</td> <td>115 年 4 月 20 日</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>本中心書面答復釋疑期限</td> <td>115 年 5 月 20 日</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>本招商案申請截止日期</td> <td>115 年 7 月 15 日</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>本招商案預計進行資格審查日期</td> <td>115 年 7 月 16 日</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>本招商案預計進行綜合評選日期</td> <td>(另行通知)</td> </tr> </tbody> </table>	作業項目		日期	1	本招商案公告日期	115 年 3 月 30 日	2	申請人請求釋疑期限	115 年 4 月 20 日	3	本中心書面答復釋疑期限	115 年 5 月 20 日	4	本招商案申請截止日期	115 年 7 月 15 日	5	本招商案預計進行資格審查日期	115 年 7 月 16 日	6	本招商案預計進行綜合評選日期	(另行通知)	P.31	配合申請須知之條文修正，延長申請期限，故調整截止日期及資格審查日期。
作業項目		日期																																												
1	本招商案公告日期	115 年 3 月 30 日																																												
2	申請人請求釋疑期限	115 年 4 月 20 日																																												
3	本中心書面答復釋疑期限	115 年 5 月 20 日																																												
4	本招商案申請截止日期	<b>115 年 7 月 22 日</b>																																												
5	本招商案預計進行資格審查日期	<b>115 年 7 月 23 日</b>																																												
6	本招商案預計進行綜合評選日期	(另行通知)																																												
作業項目		日期																																												
1	本招商案公告日期	115 年 3 月 30 日																																												
2	申請人請求釋疑期限	115 年 4 月 20 日																																												
3	本中心書面答復釋疑期限	115 年 5 月 20 日																																												
4	本招商案申請截止日期	115 年 7 月 15 日																																												
5	本招商案預計進行資格審查日期	115 年 7 月 16 日																																												
6	本招商案預計進行綜合評選日期	(另行通知)																																												

項次	修正條文	原條文	頁碼	說明
公開評選文件-出資暨協助實施都市更新事業契約（草案）				
3	<p><b>第 21.2 條</b></p> <p>乙方應於本案都市更新事業完成日(即囑託完成產權移轉之日)翌日起 5 個月內，檢具竣工書圖、經會計師簽證之財務報告及更新成果報告，送經甲方同意後，乙方應依甲方通知期限內，以甲方名義提送都市更新主管機關同意備查，並提供竣工書圖及更新成果報告之電子檔予甲方。除依本契約 <b>第 4.1.5 條</b> 第 6 款規定辦理外，乙方應依階段提供下列資料：</p>	<p><b>第 21.2 條</b></p> <p>乙方應於本案都市更新事業完成日（即囑託完成產權移轉之日）翌日起 5 個月內，檢具竣工書圖、經會計師簽證之財務報告及更新成果報告，送經甲方同意後，乙方應依甲方通知期限內，以甲方名義提送都市更新主管機關同意備查，並提供竣工書圖及更新成果報告之電子檔予甲方。除依本契約第 4.1.4 條第 6 款規定辦理外，乙方應依階段提供下列資料：</p>	P.48	援引條文修正。