

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市松山民權東公辦都市更新案」
大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉採購案

第二次補充公告

民國 108 年 2 月 27 日

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市松山民權東公辦都市更新案」大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉採購案

第二次補充公告

一、補充公告說明：

經本中心檢視公告內容認有補充修訂之必要，故補充公告本案需求書、容積移轉預定買賣協議書及容積移轉買賣契約書，詳細內容如修正內容對照表。

二、補充公告修正內容對照表：

項次	條號	公告修正內容	原條文內容
需求書			
1		<p>貳、投標人員資格及相關規定</p> <p>三、投標文件注意事項</p> <p>(四) 有關應檢具文件中之「都市設計審議核備函及報告書摘要、都市設計審議歷次變更設計核備函及報告書摘要、送出基地工程款鑑定報告書、送出基地工程契約及工程款支付證明(發票)、都市設計審議五階段勘驗公函。」得檢具光碟片以電子檔方式提供，並得以補正；其餘文件均須以紙本方式提供且不得補正。</p> <p>(五) 投標廠商未能於本中心規定之補正期日前補正相關文件者，皆視為不合格廠商。</p>	

項次	條號	公告修正內容	原條文內容
2		陸、招標程序 三、本採購案如無人投標、有人投標仍無法決標、已決標惟無法簽訂預定買賣協議書或未能足額採購時，本中心得依容積移轉相關規定，依「臺北市容積移轉審查許可自治條例」辦理容積代金申請移入。	陸、招標程序 三、本採購案如 未能決標或足額採購時，由本中心辦理公告採購至多2次，如達到該採購次數上限，依下列規定辦理： 無人投標、有人投標仍無法決標、已決標惟無法簽訂預定買賣協議書或未能足額採購時，本中心得依容積移轉相關規定，依「臺北市容積移轉審查許可自治條例」辦理容積代金申請移入。
容積移轉預定買賣協議書			
1	五	大稻埕容積買賣契約書簽訂及失效時間：乙方應協助甲方與乙方投資人於投資契約簽訂日之次日起十四日內簽訂如附件所示之容積買賣契約書（具體買賣標的明細及買賣價金將依個案情形填入），本協議書於容積買賣契約書簽訂時失效， 倘有非可歸責於甲方之事由致甲方與乙方投資人未能於108年12月31日前簽訂大稻埕容積移轉買賣契約書時，甲乙雙方同意本協議書自動失效，乙方應無條件於五日內無息退還甲方所繳納之履約保證金，甲乙雙方不負任何賠償責任。	大稻埕容積買賣契約書簽訂及失效時間：乙方應協助甲方與乙方投資人於投資契約簽訂日之次日起十四日內簽訂如附件所示之容積買賣契約書（具體買賣標的明細及買賣價金將依個案情形填入），本協議書於容積買賣契約書簽訂時失效。
2	六	(一) 第一期款：簽約款 容積買賣契約書簽約日之次日起 十四 日內，由乙方投資人給付總價金30%予甲方。	(一) 第一期款：簽約款 容積買賣契約書簽約日之次日起○日內，由乙方投資人給付總價金30%予甲方。
容積移轉買賣契約書			
1	三	雙方同意總價金分三期支付予乙方，每期應支付之款項均由甲方依下列付款方式撥付。 一、第一期款：雙方簽約日之次日起 十四 日內甲方應付乙方買賣總價金（30%）：計新臺幣 <u>○○元整</u> 。	雙方同意總價金分三期支付予乙方，每期應支付之款項均由甲方依下列付款方式撥付。 一、第一期款：雙方簽約日之次日起○○日內甲方應付乙方買賣總價金（30%）：計新臺幣 <u>○○元整</u> 。