

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市大同區大同段一小段 391-2 等 7 筆土地（斯文里二期整宅）公辦都更案」地質鑽探調查服務

需求書

壹、緣起

本中心為實施「臺北市大同區大同段一小段 391-2 等 7 筆土地（斯文里二期整宅）」公辦都市更新案之前期規劃與審議作業，故需委託辦理地質鑽探作業評估。

貳、基地範圍

臺北市大同區大同段一小段 391-2、392-2、442、443、444、465-5、447 地號等七筆土地。



參、工作內容

地質鑽探調查並製作地質鑽探調查報告，其報告成果得作為都市更新事業計畫報核及未來建築執照申辦之依據。

- 一、現場鑽探勞務工作（總計 2 孔深度分別為 30M 及 50M 兩孔）。
- 二、室內試驗分析。
- 三、提供地基調查報告（含專業技師簽證）。
- 四、配合出席相關會議。
- 五、配合相關審查意見修正資料，協助通過審查。
- 六、提供相關專業建議與諮詢。
- 七、現場勘驗及協助申請公用空間使用許可事宜（請檢討先行實施鑽探 2 孔之區位與可行性，其區位需得配合未來建照申請之檢討）。

肆、 服務費用預算金額

本案採購預算金額為新臺幣 60 萬元整，廠商報價單金額不得超出預算金額。如因報告內容調整及報告書份數增減，則不另行增減服務費用。

如有增加鑽探孔數，總孔數於 10 孔(含)以下，總委託服務費用不另行增加。總孔數超過 10 孔時，超過部分由雙方另議。

伍、 履約期程及付款方式

- 一、 第一期：經廠商辦理現勘，於本中心通知日之次日起 20 個日曆天內，完成進場鑽探 2 孔以上(含)及室內試驗分析等事宜，並繳交地質調查報告書 6 份及可編輯電子檔 1 份予廠商。經本中心書面審查通過後，由本中心撥付服務費用總金額 30%。
- 二、 第二期：於取得拆除執照後，廠商應於本中心約定期限內完成鑽探孔數，連同第一期鑽孔數，總計 8 孔，並繳交地質調查報告書 6 份、可編輯電子檔 1 份及建築執照申請所需資料予本中心。經本中心書面審查通過後，由本中心撥付服務費用總金額 70%。

陸、 廠商與人員資格

- 一、廠商需具備至少一位以上應用地質技師或大地工程師簽證。
- 二、執行本案業務之技師應有自公告日前五年內承攬二案以上之相關經驗。
- 三、廠商無欠稅之情事。

柒、投標應檢具文件（以下文件請依順序排列）

一、資格文件（以下文件請依順序排列置於投標封套內）

（一）廠商登記或設立證明證件影本：

1. 技師證書、執業執照及當年度公會會員證書等文件。
2. 廠商登記證明文件。

（二）實績文件：提出最近五年內曾辦理二案以上（含）具有簽證效力之地質鑽探報告書證明文件（請檢附報告封面、摘要頁及簽證頁即可，且加蓋公司大小章）。

（三）納稅證明：最近一期營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。如遇申報期間廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。如以事務所投標者，應檢附負責人無違章欠稅之查復表。

（四）授權書正本（如有）。

二、價格文件：報價單正本應置於價格封內，報價單金額不得超出預算金額。

捌、投標文件注意事項

一、投標資格文件得為影本，惟應加蓋公司章及其負責人印鑑。

二、投標文件應密封，應於 109 年 5 月 4 日下午 5 時 00 分前，以掛號、郵政快捷寄送或親送方式送達本中心，依本中心簽收時間為準（10483 臺北市中山區松江路 223 號 10 樓）。

三、申請廠商所提送相關文件不予發還。