

「捷運大直站北安段公辦都市更新案」開工動土典禮

都更中心攜手冠德建設，再創佳績

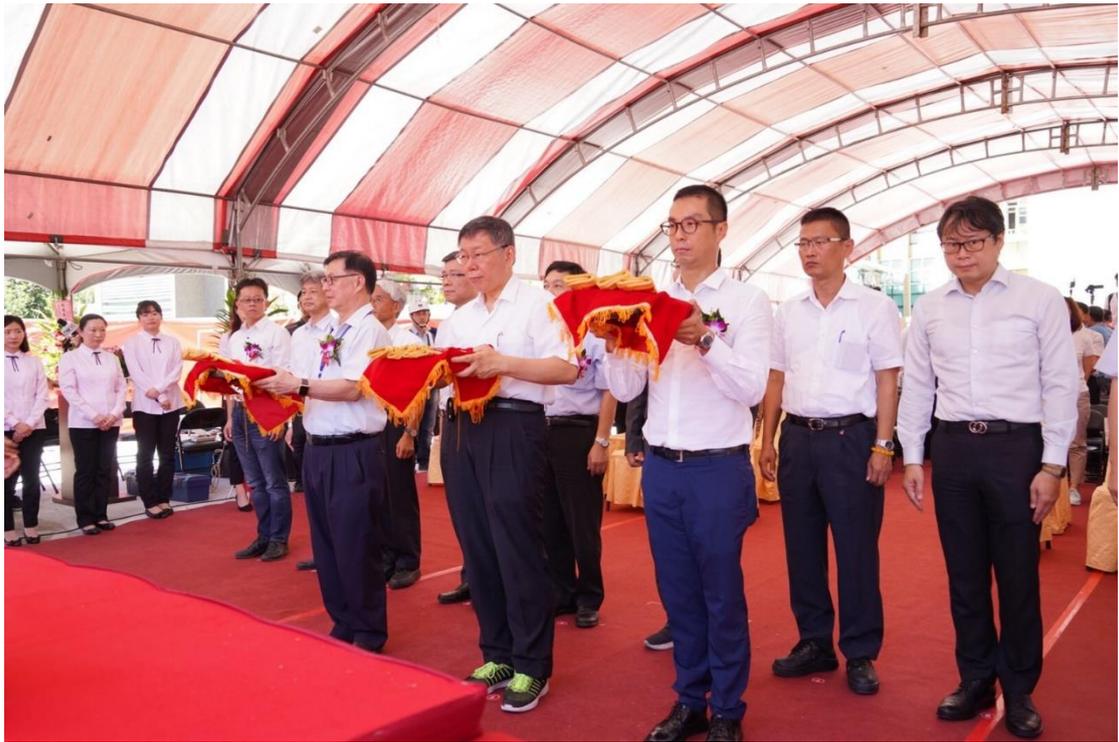
本案緊鄰捷運大直站及海基會，為住宅區及生活文教區，該地為配合活化國有土地，同時因應 105 年時為臺北市政府訂定之都更元年，指定中心為北安段公辦都更實施者，同年 8 月將該基地所屬 12 筆國有土地納入臺北市公辦都更行列，預計本更新案將於 111 年完工。

都更中心與冠德建設於 106 年 7 月簽約，今年 4 月取得建築執照，今日為都更中心與冠德建設合作之第二件公辦都更案開工動土，本案即將興建地下 3 層地上 16 層之住宅大樓，並捐贈市府 100 坪一樓空間作為「都市再生前進基地」(URS)，除此之外在建築物前方留設了 300 坪碳足跡廣場，形塑一處歡迎市民參與的場所，由此作為一個開啟城市公益之心，鼓勵市民參與都市活動的出發點，將都市更新的種子散播出去，使台北市的环境更舒適安全且國際化。

未來都更中心將持續扮演好多方溝通的橋樑，今日市長親臨開工動土典禮，典禮圓滿完成，在柯市長的帶領下臺北市整體招商成績於 107 年度排名全國第一，公辦都更就是相當重要的一環。目前臺北市優先推動 15 件公辦都更案，自行投資 48.07 億、預期吸引民間投資額將高達 722.87 億。其中 9 件公辦都更案以招商方式辦理，迄今已有 6 案完成簽約由都更中心擔任實施者，107 年度達成的招商簽約金額達 369.44 億。

臺北市是全國推動公辦都更的先行者，市府持續以公辦都更專責機構為推手，公私協力促進都市再生，秉持發展宜居城市的目標，持續穩健地推動都市更新，使臺北成為更宜居的友善城市，目前另一案由都更中心擔任實施者之「松山民權東公辦都市更新案」預計 8 月上網公告，請各界投資廠商踴躍參與；未來將持續推出優質標的案，歡迎更多投資廠商共同加入臺北市公辦都更的行列，一同實踐公辦都更，讓臺北更好。







發稿單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

發稿日期：108年7月31日

聯絡人：曾彥寧 資深規劃師 2516-1855 #621