

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺大紹興南街基地再生計畫」
公開徵求投資人招商案（地上權區）

第一次補充公告

【公開評選文件修正對照表】

民國 109 年 5 月 8 日

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺大紹興南街基地再生計畫公辦都市更新」

公開徵求投資人招商案（地上權區）

公開評選文件修正對照表

項次	條號	公告修正內容	原條文內容
招商須知			
1	3.3.4	除本須知第 3.3.3 條規定之道路及由權變區之出資人負擔道路開闢經費者外，其他本計畫基地內道路，出資人應於本案都市更新事業計畫核定公告後 30 日內支付開闢費用至本中心指定之帳戶。	除本須知第 3.3.3 條規定之道路及由權變區之出資人負擔道路開闢經費者外，其他本計畫基地內道路，出資人應於出資契約簽訂後之次日起 10 日內給付開闢費用至甲方指定之帳戶。
附件 5：出資契約草案			
2	3.6	本計畫基地內除本案基地道路及由權變區之出資人負擔開闢道路外之道路 乙方應負擔本計畫基地內除本案基地道路及由權變區之出資人負擔開闢道路外之道路（即由臺灣大學及臺北市政府負責開闢之道路）之開闢費用，乙方應以每平方公尺至少 4,500 元之費用計算應繳納之經費，並依甲方指示，應於本案都市更新事業計畫核定公告後 30 日內支付開闢費用至甲方指定之帳戶。	本計畫基地內除本案基地道路及由權變區之出資人負擔開闢道路外之道路 乙方應負擔本計畫基地內除本案基地道路及由權變區之出資人負擔開闢道路外之道路（即由臺灣大學及臺北市政府負責開闢之道路）之開闢費用，乙方應以每平方公尺至少 4,500 元之費用計算應繳納之經費，並依本中心指示，應於本契約簽訂後之次日起 10 日內支付開闢費用至甲方指定之帳戶。
3	4.5.3	乙方應負擔本計畫社會福利設施用地區域之建物興建經費至少新台幣 3.4 億元，參酌台北市土地使用分區管制自治條例第八十條之二規定，前開興建經費將於產業合作區域申請容積獎勵予以抵付，惟獎勵上限不得超過法定容積之 30%，至申請容積獎勵予以抵付之金額超過新台幣 3.4 億元時，超出部分仍應作為本計畫社會福利設施用地區域之建物興建經費，並支付至甲方指定之帳戶。	乙方應負擔本計畫社會福利設施用地區域之建物興建經費成本。參酌台北市土地使用分區管制自治條例第八十條之二規定，前開興建經費成本以於產業合作區域申請容積獎勵予以抵付，惟獎勵上限不得超過法定容積之 30%。

項次	條號	公告修正內容	原條文內容
4	4.5.11	座落於本計畫D區之臺灣大學教學研究大樓委託技術服務費用：新臺幣1億2,238萬9,000元，於本案都市更新事業計畫核定公告後30日內支付至甲方指定之帳戶。	座落於本計畫D區之臺灣大學教學研究大樓委託技術服務費用：新臺幣1億2,238萬9,000元，於本契約簽訂後之次日起10日內支付至甲方指定之帳戶。
附件 25：評選作業須知			
5	2.3.5.4	若合格申請人之評分結果符合招商須知規定，且其「出席評選委員二分之一以上委員評分達75分以上者」，始進行序位總和排序。未符本點規定者，不得選為最優申請人及/或次優申請人。	若合格申請人之評分結果符合招商須知規定，且其「出席評選委員二分之一以上委員評分達80分以上者」，始進行序位總和排序。未符本點規定者，不得選為最優申請人及/或次優申請人。