

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市松山民權東公辦都市更新案」
大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉採購案

第一次補充公告

民國 108 年 1 月 30 日

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市松山民權東公辦都市更新案」大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉採購案

第一次補充公告

一、補充公告說明：

臺北市政府於 107 年 12 月 18 日府都規字第 10760567391 號公告發布實施「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」，因應大稻埕歷史風貌特定專用區都市計畫修訂，其中「附件一、大稻埕歷史風貌特定專用區建築物、土地使用分區管制及容積移轉相關規定」條文內容修正將影響本案容積移轉採購案投標資格，故補充公告本案需求書、容積移轉預定買賣協議書及容積移轉買賣契約書，詳細內容如修正內容對照表。

二、補充公告修正內容對照表：

項次	條號	公告修正內容	原條文內容
需求書			
1		貳、投標人員資格及相關規定 一、投標資格 (一) 符合「大稻埕歷史風貌特定專用區建築物、土地使用分區管制及容積移轉相關規定」 四、容積移轉相關規定 (一)「送出基地」各款土地之所有權人。 (二) 前項建物，以已取得使用執照者為限。	貳、投標人員資格及相關規定 一、投標資格 (一) 符合「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉作業要點」第五點規定之土地所有權人。 (二) 前項建物，以已取得使用執照者為限。
容積移轉預定買賣協議書			
1	三	甲方依「 大稻埕歷史風貌特定專用區建築物、土地使用分區管制及容積移轉相關規定 」、「 大稻埕歷史風貌特定專用區都市設計準則 」及相關建築法規進行建築維護事業計畫或新建工程計畫，就買賣標的可移轉○○年基準可移出容積量○○.○○平方公尺(公告現值總值○○元)、歷史建築投影面積獎勵容積量○○.○○平方公尺(公告現值總值○○元)，及工程款獎勵○○平方公尺(公告現值總值○○元)，可移出容積○○年量體共○○.○○平方公尺，公告現值總值計○○	甲方依「大稻埕容積移轉作業要點」及相關建築法規進行建物修新(建)計畫，就買賣標的可移轉○○年基準可移出容積量○○.○○平方公尺(公告現值總值○○元)、歷史建築投影面積獎勵容積量○○.○○平方公尺(公告現值總值○○元)，及工程款獎勵○○平方公尺(公告現值總值○○元)，可移出容積○○年量體共○○.○○平方公尺，公告現值總值計○○元全部售予乙方之投資人，並移轉至乙方所指定之接受基地，實際售予乙方投資人之容積量依臺北市政府發給

項次	條號	公告修正內容	原條文內容
		元全部售予乙方之投資人，並移轉至乙方所指定之接受基地，實際售予乙方投資人之容積量依臺北市政府發給容積移轉許可函(下稱容積許可函)所記載送出基地可移出之實際容積數量為準。	容積移轉許可函(下稱容積許可函)所記載送出基地可移出之實際容積數量為準。
容積移轉買賣契約書			
1		茲就乙方所有坐落之臺北市大同區○○段○○小段○○地號等○○筆土地基地，及其上建物門牌地址：臺北市大同區○○路○○段○○號，依臺北市「 大稻埕歷史風貌特定專用區建築物、土地使用分區管制及容積移轉相關規定 」(以下簡稱「 大稻埕容積移轉規定 」)及主管機關核可移轉容積量○○平方公尺(基準可移出容積○○平方公尺，公告現值總值○○元，投影面積○○平方公尺，公告現值總值○○元，工程款核算獎勵○○平方公尺，公告現值總值○○元，實際售予甲方之容積量依臺北市政府發給容積移轉許可函記載送出基地實際容積數量為準)出售予甲方並移入其指定之建築基地(以下稱接受基地)，經雙方同意訂立條款如下(以下簡稱本契約)，以資共同遵守：	茲就乙方所有坐落之臺北市大同區○○段○○小段○○地號等○○筆土地基地，及其上建物門牌地址：臺北市大同區○○路○○段○○號，依臺北市「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉作業要點」(以下簡稱「大稻埕容積移轉作業要點」)規定及主管機關核可移轉容積量○○平方公尺(基準可移出容積○○平方公尺，公告現值總值○○元，投影面積○○平方公尺，公告現值總值○○元，工程款核算獎勵○○平方公尺，公告現值總值○○元，實際售予甲方之容積量依臺北市政府發給容積移轉許可函記載送出基地實際容積數量為準)出售予甲方並移入其指定之建築基地(以下稱接受基地)，經雙方同意訂立條款如下(以下簡稱本契約)，以資共同遵守：
2	第一條	三、乙方依「 大稻埕容積移轉規定 」及 相關建築法規進行建築維護事業計畫或新建工程計畫 ，就買賣標的可移轉○○年基準可移出容積量○○平方公尺(公告現值總值○○元)，歷史建築投影面積獎勵容積量○○平方公尺(公告現值總值○○元)，及工程款獎勵○○平方公尺(公告現值總值○○元)，可移出容積○○年量體共○○平方公尺，公告現值總值計○○元全部售予甲方，並移轉至甲方所指定之接受基地，實際售予甲方之容積量依臺北市政府發給容積移轉許可函(下稱容積許可函)所記載送出基地可移出之實際容積數量為準。	三、乙方依「大稻埕容積移轉作業要點」及相關建築法規進行建物新(修)建計畫，就買賣標的可移轉○○年基準可移出容積量○○平方公尺(公告現值總值○○元)，歷史建築投影面積獎勵容積量○○平方公尺(公告現值總值○○元)，及工程款獎勵○○平方公尺(公告現值總值○○元)，可移出容積○○年量體共○○平方公尺，公告現值總值計○○元全部售予甲方，並移轉至甲方所指定之接受基地，實際售予甲方之容積量依臺北市政府發給容積移轉許可函(下稱容積許可函)所記載送出基地可移出之實際容積數量為準。